

Erste Group Bank AG, a credit institution incorporated and existing under the laws of Austria, having its seat in Vienna and its registered office at Am Belvedere 1, 1100 Vienna, Austria, and being registered with the companies' register (*Firmenbuch*) of the commercial court of Vienna (*Handelsgericht Wien*) under registration number FN 33209m, PIN: 46710466529 (the "**EGB Assignor**"), represented by Mr. Christoph Schöfböck, residing in Zagreb, Alberto Ognjan Štrige Street 2, PIN: 66840214191, as a proxy pursuant to the Special Power of Attorney dated December 22, 2025, which is attached to this Agreement and forms Schedule 1.A hereto

UniCredit S.p.A., a joint stock company incorporated and existing under the laws of the Republic of Italy, having its seat and its registered office at Piazza Gae Aulenti 3 Tower A, 20154 Milan, and being registered with the Register of Banking Groups (*Albo dei Gruppi Bancari*) and parent company of the UniCredit Banking Group, with cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Fiscal Code, VAT number and under registration number with the Company Register (*Registro delle Imprese*) of Milan-Monza-Brianza-Lodi: 00348170101, PIN: 99448991218, as universal legal successor of Bank Austria Creditanstalt AG (the "**UCBA**") (the "**UCI Assignor**"), represented by Mr. Dalibor Čubela, residing in Zagreb, Ivan Kukuljević Street 27, PIN: 83517477426, as a proxy pursuant to the Special Power of Attorney dated December 17, 2025, which is attached to this Agreement and forms Schedule 1.B hereto

Zagrebačka banka d.d., a credit institution incorporated and existing under the laws of Croatia, having its seat in Zagreb and its registered office at Ban Josip Jelačić Square 10, 10000 Zagreb, Croatia, and being registered with the court register of the commercial court of Zagreb (*sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu*) under registration

Erste Group Bank AG, kreditna institucija koja je osnovana i registrirana u skladu s pravom Republike Austrije, sa sjedištem u Beču na adresi Am Belvedere 1, 1100 Beč, Austrija, upisana u registar trgovačkih društava (*Firmenbuch*) trgovačkog suda u Beču (*Handelsgericht Wien*) pod registarskim brojem FN 33209m, OIB: 46710466529 („**EGB Cedent**”), zastupana po g. Christophu Schöfböcku, s boravištem u Zagrebu, Ulica Alberta Ognjana Štrige 2, OIB: 66840214191, kao punomoćniku temeljem Specijalne Punomoći od 22.12.2025. godine koja je priložena uz ovaj Ugovor i čini Prilog 1.A ovom Ugovoru

UniCredit S.p.A., dioničko društvo koje je osnovano i registrirano u skladu s pravom Italije, sa sjedištem u Milanu, 20154 na adresi Piazza Gae Aulenti 3 Tower A, upisana u Registar Grupacije Banaka (*Albo dei Gruppi Bancari*) i društvo majka UniCredit Grupe Banaka, s brojem: 02008.1 - br. ABI 02008.1 – porezni broj, PDV broj i pod registarskim brojem u Registru društava (*Registro delle Imprese*) Milan-Monza-Brianza-Lodi: 00348170101, OIB: 99448991218, kao univerzalni pravni sljednik Bank Austria Creditanstalt AG („**UCBA**”) („**UCI Cedent**”), zastupana po g. Daliboru Čubeli s prebivalištem u Zagrebu, Ulica Ivana Kukuljevića 27, OIB: 83517477426, kao punomoćniku temeljem Specijalne Punomoći od 17.12.2025. godine koja je priložena uz ovaj Ugovor i čini Prilog 1.B ovom Ugovoru

Zagrebačka banka d.d., kreditna institucija koja je osnovana i registrirana u skladu s pravom Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem 080000014, OIB: 92963223473 („**ZABA Cedent**”), zastupana po Predsjedniku Uprave g.

number 080000014, PIN: 92963223473 (the "**ZABA Assignor**"), represented by the President of the Management Board Mr. Dalibor Ćubela, residing in Zagreb, Ivan Kukuljević Street 27, PIN: 83517477426,

Daliboru Ćubeli, s prebivalištem u Zagrebu, Ulica Ivana Kukuljevića 27, OIB: 83517477426,

EGB Assignor, UCI Assignor and ZABA Assignor, jointly the "**Assignors**"

EGB Cedent, UCI Cedent i ZABA Cedent zajedno kao „**Cedenti**“

And

i

City of Split, Obala kneza Branimira 17, Split Republic of Croatia, PIN: 78755598868, represented by the Mayor, Mr. Tomislav Šuta, Stobreč, Imotska 19, PIN: 30583399668 (the "**Assignee**"),

Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split, Republika Hrvatska, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku g. Tomislavu Šuti, Stobreč, Imotska 19, OIB: 30583399668 („**Cesionar**“),

EGB Assignor, UCI Assignor and ZABA Assignor and Assignee jointly the "**Parties**" or individually a "**Party**".

EGB Cedent, UCI Cedent, ZABA Cedent i Cesionar zajedno kao „**Ugovorne strane**“ ili pojedinačno kao „**Ugovorna strana**“.

have on 29 January 2026 entered into the following

sklopili su 29. siječnja 2026. sljedeći

ASSIGNMENT AGREEMENT ("Agreement")

UGOVOR O CESIJI („Ugovor“)

INTRODUCTORY PROVISIONS

UVODNA UTVRĐENJA

Whereas:

Polazeći od toga da:

(a) **Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju**, a limited liability company, incorporated and existing under the laws of Croatia, having its seat in Split (Grad Split), and its registered office at Zrinjsko-Frankopanska 211, and being registered with court registry of the Commercial Court in Split, under number (cro. *MBS*): 060234366, personal identification number (cro. *OIB*): 53703638008 (the "**Borrower**") is the sole owner of the Sports Hall "SPALADIUM ARENA" built on the building right, land folio number (cro. *Broj ZK uložka*) 19253, cadastral municipality (cro. *katastarska općina*) 329835, SPLIT, land designation (cro. *oznaka zemljišta*): 'Sports Hall

(a) **Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju**, društvo s ograničenom odgovornošću, koje je osnovano i registrirano u skladu s pravom Republike Hrvatske, sa sjedištem u Splitu (Grad Split) na adresi Zrinjsko-Frankopanska 211, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem (*MBS*): 060234366, OIB: 53703638008 („**Dužnik**“) isključivi je vlasnik Sportske dvorane „SPALADIUM ARENA“ sagrađene na pravu građenja, broj zemljišnoknjižnog uložka 19253, katastarska općina 329835, Split, oznaka zemljišta: 'sportska dvorana „SPALADIUM ARENA“ sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisane u Z. U. 3417., upisana u Općinskom sudu u Splitu,

"SPALADIUM ARENA" built on the building right on land parcel 6890/1 with an area of 15706 m2, registered in Land Registry 3417.' ('sportska dvorana "SPALADIUM ARENA" sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisane u Z. U. 3417.'), registered with the land registry Municipality Court in Split (cro. *Općinski sud u Splitu*), Land Registry Split (cro. *Zemljišnoknjižni odjel Split*) (the "Real Estate");

Zemljišnoknjižni odjel Split, („**Nekretnina**“);

(b) On 7 October 2014, the Commercial court in Split (the "**Insolvency Court**") opened bankruptcy proceedings under no. St-138/2014 (cro. stečajni postupak) against the Borrower (the "**Bankruptcy Proceedings**");

(b) Trgovački sud u Splitu („**Stečajni sud**“) je 7. listopada 2014. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak pod brojem: St-138/2014 („**Stečajni postupak**“);

(c) As of 7 October 2014, the date of the opening of the Bankruptcy Proceedings, EGB Assignor holds a receivable against the Borrower (the "**EGB Receivables**") in the amount of HRK 203.175.889,20; at a fixed conversion rate amounting to EUR 26.966.074,62;

(c) EGB Cedent ima tražbinu prema Dužniku („**EGB Tražbina**“) koja je na dan otvaranja Stečajnog postupka dana 7. listopada 2014. iznosila 203.175.889,20 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 26.966.074,62 EUR;

(d) As of 7 October 2014, the date of the opening of the Bankruptcy Proceedings, UCI Assignor holds receivables against the Borrower (the "**UCI Receivables**"), in the amount of HRK 202,894,953.51 at a fixed conversion rate amounting to EUR 26,928,788.04;

(d) UCI Cedent ima tražbinu prema Dužniku („**UCI Tražbina**“) koja je na dan otvaranja Stečajnog postupka dana 7. listopada 2014. iznosila 202.894.953,51 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 26.928.788,04 EUR;

(e) As of 7 October 2014, the date of the opening of the Bankruptcy Proceedings, ZABA Assignor holds a receivable against the Borrower (the "**ZABA Receivables**") in the amount of HRK 88.862.974,32; at a fixed conversion rate amounting to EUR 11.794.143,51;

(e) ZABA Cedent ima tražbinu prema Dužniku („**ZABA Tražbina**“) koja je na dan otvaranja Stečajnog postupka dana 7. listopada 2014. iznosila 88.862.974,32 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 11.794.143,51 EUR;

(f) The EGB Receivables, the UCI Receivables and the ZABA Receivables (collectively, "**Receivables**") have been duly

(f) EGB Tražbina, UCI Tražbina i ZABA Tražbina (kada se spominju zajedno „**Tražbine**“) su uredno priznate i utvrđene u Stečajnom postupku;

recognised and accepted in the Bankruptcy Proceedings;

- (g) The EGB Receivables and the UCI Receivables are secured by a first-ranking mortgage established in favour of the EGB Assignor and the UCI Assignor on the Real Estate pursuant to an Agreement on Securing a Monetary Claim by Establishing a Mortgage on a Building Right, entered into between the EGB Assignor, the UCBA, and the Borrower, dated 8 May 2008, certified by the public notary Iva Hanžeković Živković in Zagreb under number OV-6594/08-1, and registered with the Land Registry, Municipality Court in Split, Land Registry Split, under number Z-7067/08 (the **"EGB/UCI Collateral"**);
- (g) EGB Tražbina i UCI Tražbina osigurane su hipotekom prvog reda prvenstva osnovanom u korist EGB Cedenta i UCI Cedenta na Nekretnini, u skladu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na pravu građenja sklopljenim 8. svibnja 2008. između EGB Cedenta, UCBA i Dužnika, koji je solemniziran od strane javne bilježnice Ive Hanžeković Živković u Zagrebu, pod brojem: OV-6594/08-1, a hipoteka je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod brojem Z-7067/08 (**„EGB/UCI Instrument osiguranja“**);
- (h) The ZABA Receivables in amount of HRK 3,554,095.09; at a fixed conversion rate amounting to EUR 471,709.48 plus interest, costs and other incidentals are secured by a second-ranking mortgage established in favor of ZABA Assignor on the Real Estate pursuant to the Mortgage Agreement entered into between ZABA Assignor and the Borrower on 17 January 2011, certified by public notary Boško Jurišić in Solin on 27 January 2011 under number OV-557/11, and registered with the Land Registry of the Municipal Court in Split, Land Registry Department Split, under number Z-1161/11 (the **"ZABA Collateral 1"**);
- (h) ZABA Tražbina u iznosu od 3.554.095,09 HRK što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 471.709,48 EUR, uvećano za kamate, troškove i ostale naknade je osigurana hipotekom drugog reda prvenstva osnovanom u korist ZABA Cedenta na Nekretnini, u skladu sa Ugovorom o založnom pravu sklopljenim 17. siječnja 2011. između ZABA Cedenta i Dužnika, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu 27. siječnja 2011. pod brojem OV-557/11 i hipoteka je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod brojem Z-1161/11 (**„ZABA Instrument osiguranja 1“**);
- (i) The ZABA Receivables in amount of HRK 85,291,993.50; at a fixed conversion rate amounting to EUR 11,320,192.91 plus interest, costs and other incidentals are secured by a third-ranking right of mortgage established in favour of the ZABA Assignor on the Real Estate pursuant to a Mortgage Agreement, between the ZABA Assignor and the Borrower, signed on 14 December 2011 and certified (cro. solemniziran) by public notary Boško Jurišić in
- (i) ZABA Tražbina u iznosu od 85.291.993,50 HRK što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 11.320.192,91 EUR, uvećano za kamate, troškove i ostale naknade je osigurana hipotekom trećeg reda prvenstva osnovanom u korist ZABA Cedenta na Nekretnini, u skladu s Ugovorom o založnom pravu sklopljenim 14. prosinca 2011. između ZABA Cedenta i Dužnika, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina 13. siječnja 2012. pod brojem OV-217/12 i hipoteka je upisana u zemljišne knjige

Solin on 13 January 2012, under number OV-217/12, registered with the land registry Municipality Court in Split (cro. Općinski sud u Splitu), Land Registry Split (cro. Zemljišnoknjižni odjel Split) under number Z-585/12 (the **“ZABA Collateral 2”**, jointly hereinafter: ZABA Collateral 1 and ZABA Collateral 2: **ZABA Collaterals**);

Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod brojem Z-585/12 (**„ZABA Instrument osiguranja 2“**; ZABA Instrument osiguranja 1 i ZABA Instrument osiguranja 2 dalje zajedno kao **„ZABA Instrumenti osiguranja“**);

(j) The ZABA Receivables in amount of HRK 16,885.73 at a fixed conversion rate amounting to EUR 2,241.12 are not secured by ZABA Collaterals;

(j) ZABA Tražbina u iznosu od 16.885,73 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 2.241,12 EUR nije osigurana ZABA Instrumentima osiguranja;

(k) The EGB/UCI Collateral and the ZABA Collaterals (collectively: **“Collaterals”**) have been duly acknowledged in the Bankruptcy Proceedings;

(k) U Stečajnom postupku je uredno dostavljena obavijest o postojanju EGB/UCI Instrumenta osiguranja i ZABA Instrumenata osiguranja (zajedno dalje u tekstu: **„Instrumenti osiguranja“**);

(l) ZABA Assignor initiated enforcement proceedings against the Borrower on the Real Estate before the Municipal Court in Split under number Ovr-6630/14 (**“Enforcement Proceeding”**) and a record of the initiation of such Enforcement Proceeding was entered on the Real Estate under number Z-12959/14 in the land registers of the Municipal Court in Split, Land Registry Department Split (**“Record of the Initiation of Enforcement Proceeding”**);

(l) ZABA Cedent je pokrenuo ovršni postupak protiv Dužnika na Nekretnini pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr-6630/14 (**„Ovršni postupak“**) te je zabilježba pokretanja tog Ovršnog postupka upisana na Nekretnini pod brojem Z-12959/14 u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split (**„Zabilježba pokretanja Ovršnog postupka“**);

(m) An integral part of this Agreement are the title deeds for the relevant Real estate, land registry entry number 19253, cadastral municipality 329835, Split, land designation: ‘sports hall **“SPALADIUM ARENA”** built on the building right plot no. 6890/1 with an area of 15,706 m², registered in Land Registry Unit 3417, entered in the Municipal Court in Split, Land Registry Department Split and form Annex 2 hereto.

(m) Sastavni dio ovog Ugovora su vlasnički listovi za predmetnu Nekretninu oznake broj zemljišnoknjižnog uloška 19253, katastarska općina 329835, Split, oznaka zemljišta: ‘sportska dvorana **„SPALADIUM ARENA“** sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m², upisane u Z. U. 3417., upisana u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i čine Prilog 2 ovom Ugovoru.

(1) Pursuant to Articles 80 and 81 of the Obligations Act (Official Gazette No. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, and 155/2023; hereinafter the “**Obligations Act**”), as of the payment of the Purchase Prices in accordance with the Receivables sale and purchase agreement dated January 24, 2026, i.e. as of 26 January 2026, the Assignors have irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee the Receivables together with the right to all statutory default interest accruing on the Receivables from the date of the opening of the bankruptcy proceedings, and the Assignee has accepted such assignment and transfer. For avoidance of any doubt this is not agreement on transfer of agreement. The Parties hereby agree that the Assignee, as the acquirer of the Receivables, is entitled under this Agreement to assume the legal position of the Assignors in the Bankruptcy Proceedings.

(2) The Parties hereby expressly acknowledge and declare that the EGB/UCI Collateral and ZABA Collateral shall be transferred to the Buyer together with the Receivables in accordance with Article 81 of the Obligations Act.

(3) For the avoidance of any doubt, the Parties agree that, pursuant to this Agreement, the Buyer shall become the holder of all pledges and other relevant real estate collateral rights in relation to the Collaterals, in accordance with Article 319 of the Ownership and Other Real Rights Act (Official Gazette of the Republic of Croatia Nos. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, and 152/2014; hereinafter the “**Ownership Act**”).

(4) The Assignors hereby expressly authorize and empower the Assignee to register itself as pledgee in respect of the

(1) Sukladno člancima 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023. i 155/2023.; u daljnjem tekstu: „**ZOO**“), na dan plaćanja Kupoprodajne cijene u skladu s Ugovorom o kupoprodaji tražbina od dana 24. siječnja 2026. godine, odnosno s danom 26. siječnja 2026. godine, Cedenti su neopozivo i bezuvjetno prenijeli Cesionaru Tražbine zajedno sa pravom na sve zakonske zatezne kamate iz Tražbina, tekuće od dana otvaranja Stečajnog postupka, a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos. Radi izbjegavanja svake sumnje ovo nije ugovor o prijenosu ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar, kao stjecatelj Tražbina, ovlašten na temelju ovog Ugovora stupiti u pravni položaj Cedenata u Stečajnom postupku.

(2) Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da se EGB/UCI Instrument osiguranja i ZABA Instrumenti osiguranja u skladu s člankom 81. Zakona o obveznim odnosima, prenose na Kupca zajedno s Tražbinama.

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cesionar temeljem ovog Ugovora, postati nositeljem svih založnih prava i drugih relevantnih prava na nekretninama koja proizlaze iz Instrumenata osiguranja, u skladu s člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine Republike Hrvatske br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012. i 152/2014.; u daljnjem tekstu: „**Zakon o vlasništvu**“).

(4) Cedenti ovime izričito dopuštaju i ovlašćuju Cesionara da se, umjesto Cedenata, upiše kao založni vjerovnik na

mortgages registered under filing numbers Z-7067/08, Z-1161/11 and Z-585/12, on the Real Estate - the sports hall "SPALADIUM ARENA", constructed on the building right over land plot no. 6890/1 with a total area of 15,706 m², entered in Land Registry File (Z.U.) 3417, Land Registry Folio (zk. ul.) No. 19253, cadastral municipality Split - in place of the Assignors in the Land Registry of the Municipal Court in Split, all in accordance with the Ownership Act and other applicable laws. No further consent or approval of the Assignors shall be required for such registration.

(5) For the avoidance of any doubt, the Assignors expressly allow and authorize the Assignee, as the new creditor and mortgagee in place of the Assignors, to request and complete the registration of the transfer of pledges and mortgages registered under filing numbers Z-7067/08, Z-1161/11 and Z-585/12 on Real Estate with the Land Registry of the Municipal Court in Split or any other competent authority, without further approval or consent from the Assignors.

(6) The Assignee undertakes, within 3 (three) calendar days from the date of conclusion of this Agreement, to enter into the Enforcement Proceeding instead of the ZABA Assignor and to continue such Enforcement Proceeding as a new enforcement creditor instead of the original enforcement creditor, ZABA Assignor. Furthermore, the Assignee undertakes that, within 30 (thirty) calendar days from the date of conclusion of this Agreement, the Assignee will deliver to the ZABA Assignor the original or a certified copy of the final decision of the competent court on the entry of the Assignee into the Enforcement Proceeding instead of the ZABA Assignor.

(7) In case that, for any reason, the Assignee does not fulfil its obligations from the previous paragraph of this article within the stated deadlines, the Assignee and the ZABA Assignor agree

hipotekama upisanim pod poslovnim brojevima Z-7067/08, Z-1161/11 i Z-585/12, na Nekretnini - oznake zemljišta sportska dvorana „SPALADIUM ARENA“ sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m², upisane u Z.U. 3417, koja je upisana u zk. ul. broj 19253, k.o. Split, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, sve u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim važećim propisima. Za navedene upise nije potrebno dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenata.

(5) Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, Cedenti izričito dopuštaju i ovlašćuju Cesionara, kao novog vjerovnika i založnog vjerovnika umjesto Cedenata, da zahtijeva i provede upis prijenosa založnih prava i hipoteka upisanim pod poslovnim brojevima Z-7067/08, Z-1161/11 i Z-585/12 na Nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu ili u bilo kojem drugom nadležnom registru, bez daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Cedenata.

(6) Cesionar se obvezuje u roku od 3 (tri) kalendarska dana od dana sklapanja ovog Ugovora stupiti u Ovršni postupak umjesto ZABA Cedenta i nastaviti taj Ovršni postupak kao novi ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja ZABA Cedenta. Nadalje, Cesionar se obvezuje da će u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana sklapanja ovog Ugovora dostaviti ZABA Cedentu izvornik ili ovjerenu presliku pravomoćnog rješenja nadležnog suda o stupanju Cesionara na mjesto ZABA Cedenta u taj Ovršni postupak.

(7) U slučaju da Cesionar iz bilo kojeg razloga ne ispuní svoje obveze iz prethodnog stavka ovog članka u navedenim rokovima, Cesionar i ZABA Cedent su suglasni da je ZABA Cedent

that ZABA Assignor is authorized to withdraw its enforcement proposal in that Enforcement Proceeding and to request the deletion of Record of the Initiation of Enforcement Proceeding without any responsibility or obligation towards the Assignee and without any need to inform the Assignee of the described actions taken.

ovlašten da povuče svoj prijedlog za ovrhu u tom Ovršnom postupku i da zatraži brisanje Zabilježbe pokretanja Ovršnog Postupka i to bez ikakve odgovornosti ili obveze prema Cesionaru i bez ikakve potrebe da Cesionara obavijesti o opisanim poduzetim radnjama.

Article 2

Članak 2.

(1) Each Assignor represents and warrants as follows:

(1) Svaki Cedent izjavljuje i jamči sljedeće:

a) The EGB Assignor is a credit institution duly incorporated and validly existing under the laws of Austria.

a) EGB Cedent je kreditna institucija valjano osnovana i koja uredno postoji u skladu s pravom Republike Austrije.

b) The UCI Assignor is a credit institution duly incorporated and validly existing under the laws of Italy.

b) UCI Cedent je kreditna institucija valjano osnovana i koja uredno postoji u skladu s pravom Italije.

c) The ZABA Assignor is a credit institution duly incorporated and validly existing under the laws of Croatia.

c) ZABA Cedent je kreditna institucija valjano osnovana i koja uredno postoji u skladu s pravom Republike Hrvatske.

d) It is duly authorised to enter into this Agreement and perform all obligations assumed hereunder, and all obligations arising under this Agreement constitute valid, legally enforceable, and binding obligations of the Assignor in all respects.

d) ovlašten je sklopiti ovaj Ugovor i izvršiti sve obveze preuzete ovim Ugovorom te sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora predstavljaju valjane, pravno obvezujuće i izvršive obveze Cedenta u svakom pogledu.

(2) The Assignee represents and warrants that:

(2) Cesionar izjavljuje i jamči da:

a) It is acting in its commercial capacity and is duly authorised in accordance with all laws and regulations applicable to it to enter into this Agreement and to perform its obligations hereunder.

a) sklapa ovaj Ugovor u komercijalne svrhe i u potpunosti je ovlašten, u skladu sa svim važećim zakonima i propisima koji se na njega primjenjuju, za sklapanje ovog Ugovora i izvršavanje svih svojih obveza iz njega.

b) The Assignee holds all permits, approvals, authorisations and/or licences, resolutions and

b) je ishodio sve dozvole, odobrenja, ovlaštenja i/ili licence, odluke i suglasnosti potrebne za sklapanje i

consents required for entry into and performance of this Agreement and to become the legal owner of the Collaterals.

- c) The obligations assumed by the Assignee under this Agreement are legal, valid, binding and enforceable obligations of the Assignee in all respects.

Article 3

(1) The Assignee acknowledges and agrees that the Assignors are not liable to the Assignor for the status of Collaterals, including their value, collectability, priority and transferability, the absence of other registered or unregistered encumbrances and rights on Collaterals, and contractual or legal restrictions in relation to the Collaterals, as well as warranties in relation to the legality of the real estate constituting the Collaterals nor any outcome of the Bankruptcy Proceedings.

(2) For the avoidance of doubt, the Assignee explicitly acknowledges and agrees that the Assignors are not jointly liable under this Agreement.

Article 4

(1) This Agreement shall enter into force on the date on which it is signed by all Contracting Parties. The Assignors shall have their signatures on this Agreement notarised by a notary public in the Republic of Croatia.

(2) This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Croatia. Any disputes arising out of or in connection with this Agreement shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Commercial Court in Zagreb.

(3) This Agreement is executed in both the Croatian and English languages. In the event of any discrepancy between the two versions, the Croatian version

izvršavanje ovog Ugovora te za stjecanje prava nositelja Instrumenata osiguranja.

- c) obveze preuzete od strane Cesionara ovim Ugovorom predstavljaju pravno valjane, obvezujuće i izvršive obveze Cesionara u svakom pogledu.

Članak 3.

(1) Cesionar je upoznat i suglasan da Cedenti nisu odgovorni prema Cesionaru za status Instrumenata osiguranja, uključujući njihovu vrijednost, naplativost, prvenstveni red i prenosivost, postojanje ili nepostojanje drugih upisanih ili neupisanih tereta i prava na Instrumentima osiguranja, kao ni za ugovorna ili zakonska ograničenja u vezi s Instrumentima osiguranja, niti za jamstva u pogledu zakonitosti Nekretnine koja čini Instrument osiguranja, kao ni za bilo kakav ishod Stečajnog postupka.

(2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Cesionar izričito priznaje i prihvaća da Cedenti na temelju ovog Ugovora nisu solidarno odgovorni Cesionaru.

Članak 4.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu sve Ugovorne strane. Cedenti će na ovom Ugovoru ovjeriti svoje potpise kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj.

(2) Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njim podliježu isključivoj nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu.

(3) Ovaj Ugovor sastavljen je na hrvatskom i na engleskom jeziku. U slučaju bilo kakvih neusklađenosti između dviju verzija, hrvatska verzija smatra se

shall prevail. This Agreement is executed in two (2) identical originals, one of which shall be retained by the notary public following the certification of signatures, and one by the Assignee. Upon certification of signatures, the notary public shall issue certified copies of the Agreement as may be required for the purposes of the Parties but anyway each of the Assignors must receive at least 2 (two) certified copies of the Agreement.

mjerodavnom. Ugovor je sastavljen u dva (2) identična primjerka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik nakon ovjere potpisa, a drugi Cesionar. Nakon ovjere potpisa, javni bilježnik izdat će ovjerene primjerke Ugovora prema potrebama Ugovornih strana, pri čemu će svaki od Cedenata primiti najmanje dva (2) ovjerena primjerka Ugovora.


NOW THEREFORE, the Parties hereby conclude this Agreement as follows:

U ZNAK SUGLASNOSTI, Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor na gore navedeni datum:


stavljene u dva
kojih jedan
akon ovjere
akon ovjere
će ovjerene
potrebama
će svaki od
dva (2)

Cedenti / Assignors:

Erste Group Bank AG


g. Christoph Schöfböck, punomoćnik,
temeljem Specijalne Punomoći od 22.12.2025.

UniCredit S.p.A.


g. Dalibor Čubela, punomoćnik, temeljem
Specijalne Punomoći od 17.12.2025.

Zagrebačka banka d.d.


g. Dalibor Čubela, Predsjednik Uprave

Cesionar / Assignee:

Grad Split


g. Tomislav Šuta, gradonačelnik



govorne
na gore

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB 66840214191, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ul. Alberta Ognjana Štrige 2, kao punomoćnik **ERSTE GROUP BANK AG, OIB 46710466529, AUSTRIJA, BEČ, Am Belvedere 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišne iskaznice broj 7168706 izdana od PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u djelomični izvadak iz austrijskog sudskog registra za Erste Group Bank AG od 29.12.2025. izdan po javnom bilježniku dr. Gerhardu Knechtelu iz Beča, ovjereni prijevod istog sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i njemački jezik Marti Vučković iz Zagreba pod brojem: 19-1/2026 dana 12.01.2026., Specijalnu punomoć od 22.12.2025. javno ovjerenu po javnom bilježniku dr. Gerhardu Knechtelu iz Beča brojem u općem poslovnom upisniku 2616/2025/en/kp od 23.12.2025. i ovjereni prijevod iste sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i njemački jezik Marti Vučković iz Zagreba pod brojem: 19/2026 dana 12.01.2026.

DALIBOR ĆUBELA, OIB 83517477426, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 27, kao punomoćnik **UNICREDIT S.P.A., OIB 99448991218, ITALIJA, MILANO, PIAZZA GAE AULENTI 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119156657 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvješće o registraciji društva Trgovačke komore Milano Monza Brianza Lodi od 16.12.2025. izdano po javnom bilježniku Angelu Busani iz Milana pod reg. br. 68615 dana 16.12.2025. s Apostille-om Italije broj 13995 od 19.12.2025., ovjereni prijevod iste sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i talijanski jezik Pauli Jakus iz Splita pod ovjera br.: 14/2026 dana 12.01.2026., Specijalnu punomoć od 17.12.2025. javno ovjerenu po javnom bilježniku Angelu Busani iz Milana pod reg. br. 68628 dana 17.12.2025. s Apostille-om Italije broj 13988 od 19.12.2025. i ovjereni prijevod iste sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i talijanski jezik Heleni Smiljanic iz Čavala pod Br. ov.: 1/26 dana 08.01.2026.

DALIBOR ĆUBELA, OIB 83517477426, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 27, kao predsjednik uprave **Zagrebačka banka d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, ZAGREB (GRAD ZAGREB), Trg bana Josipa Jelačića 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119156657 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-510/2026
Zagreb, 29.01.2026.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

*Ovaj prijevod sastoji se
od 1 stranice
Broj: 19/2026.
Datum: 12. siječnja 2026.*

**OVJERENI PRIJEVOD
S ENGLESKOG I NJEMAČKOG JEZIKA**



*****Napomena sudskog tumača:** Ovoj je ovjeri potpisa priložena specijalna punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku koju na zahtjev naručitelja nije trebalo prevoditi te je izostavljena iz prijevoda!

Naplaćena pristojba u iznosu od 21,00 EUR
Knechtel & Piskernik & Kahler
JAVNI BILJEŽNICI
Wien – Innere Stadt

Knechtel & Piskernik & Kahler
JAVNI BILJEŽNICI

Opći poslovni upisnik br. 2616/2025/en/kp

Na temelju čl. 79. st. 2. Javnobilježničkog zakonika (članak sedamdesetdeveti stavak drugi Javnobilježničkog zakonika) ovjeravam istinitost svojeručnih potpisa na pismenu koje su preda mnom u ime društva **Erste Group Bank AG** sa sjedištem u Beču i na poslovnoj adresi Am Belvedere 1, 1100 Beč, potvrdile:

- a) gospođa **magistra Olivia-Bianca MICHELI**, rođena 26. 11. 1980. (dvadesetšestoga studenoga tisuću devetsto osamdesete), u svojstvu prokuristice koja je ovlaštena skupno zastupati društvo, i
- b) gospođa **magistra Claudia SPIELER-LEONHARTSBERGER**, rođena 28. 2. 1970. (dvadesetmoga veljače tisuću devetsto sedamdesete), u svojstvu prokuristice koja je ovlaštena skupno zastupati društvo.

Istodobno potvrđujem u skladu s čl. 89a (članak osamdeset deveti a) Javnobilježničkog zakonika, na temelju danas izvršenog uvida u elektronički Austrijski registar trgovačkih društava da su gospođa **magistra Olivia-Bianca MICHELI** i gospođa **magistra Claudia SPIELER-LEONHARTSBERGER** 22. 12. 2025. (dvadesetdrugoga prosinca dvije tisuće dvadesetpete) u pravnom prometu ovlaštene skupno zastupati društvo **Erste Group Bank AG**, upisano u Austrijski registar trgovačkih društava pod brojem FN 33209m.

Beč, 23. 12. 2025. (dvadeset trećega dvije tisuće dvadesetpete).

<okrugli pečat:
Dr. Gerhard Knechtel, LL.M.
JAVNI BILJEŽNIK
REPUBLIKA AUSTRIJA
Wien - Innere Stadt
Beč, 2>

<potpis nečitljiv>
Dr. Gerhard Knechtel, LL.M.
JAVNI BILJEŽNIK

<inačica istog teksta na engleskom jeziku>

<okrugli pečat:
Dr. Gerhard Knechtel, LL.M.
JAVNI BILJEŽNIK
REPUBLIKA AUSTRIJA
Wien - Innere Stadt
Beč, 2>

<potpis nečitljiv>
Dr. Gerhard Knechtel, LL.M.
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, **Marta Vučković**, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-1581/2021 od 26. travnja 2022. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom i njemačkom jeziku.

Zagreb, 12. siječnja 2026.
Br. 19/2026.

Marta Vučković
Marta Vučković



SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom mi, **Erste Group Bank AG**, sa sjedištem u Beču na adresi Am Belvedere 1, 1100 Beč, Austrija, upisana u registar trgovačkih društava (*Firmenbuch*) trgovačkog suda u Beču (*Handelsgericht Wien*) pod registarskim brojem FN 33209m, OIB: 46710466529 (dalje u tekstu: **Opunomoćitelj**), zastupano po Olivia-Bianca Micheli i Claudia Spieler-Leonhartsberger, u svojstvu ovlaštenih zastupnika

o p u n o m o ć u j e m o

CHRISTOPHA SCHÖFBÖCKA, OIB: 66840214191, s boravištem u Zagrebu, Alberta Ognjana Štrige 2, ili

JOSIPA ČIČEKA, OIB: 12695413980, s prebivalištem u Zagrebu, Zavižanska 18, ili

MARIJA MAJSTOROVIĆA, OIB: 28728677066, s prebivalištem u Samoboru, Josipa Herovića 4, ili

DAMJANA KRIVIĆA, OIB: 50776369678, s prebivalištem u Zagrebu, Trg Drage Iblera 5, odvjetnika u Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o.

svakog od njih pojedinačno i samostalno

da, u ime i za račun društva **Opunomoćitelja**:

1. potpiše i podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju **Ugovor o kupoprodaji potraživanja**, a koji će biti zaključen između **Opunomoćitelja** kao prodavatelja, društva **UniCredit S.p.A.**, sa sjedištem u Italiji, Milano, na adresi Piazza Gae Auelnti 3 Tower A, upisano u Registar Grupacije Banaka (Albo dei Gruppi Bancari) i društvo majka UniCredit Grupe Banaka, s brojem: 02008.1 - br. ABI 02008.1 – porezni broj, PDV broj i registarskim brojem u Registru društava (Registro delle Imprese) Milan-Monza-Brianza-Lodi: 00348170101, OIB: 99448991218 kao univerzalni pravni sljednik Bank Austria Creditanstalt AG (u daljnjem tekstu: **UniCredit S.p.A.**), kao prodavatelja, društva

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

by which **Erste Group Bank AG**, with its registered seat at Am Belvedere 1, 1100 Vienna, Austria, registered with the companies register (*Firmenbuch*), of the commercial court in Vienna (*Handelsgericht Wien*), under registration number FN 33209m, PIN (cro. OIB): 46710466529, (hereinafter referred to as "**the Principal**"), represented by Olivia-Bianca Micheli and Claudia Spieler-Leonhartsberger in their capacity as authorised representatives

a u t h o r i z e s

CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB: 66840214191, from Zagreb, Alberta Ognjana Štrige 2, or

JOSIP ČIČEK, OIB: 12695413980, from Zagreb, Zavižanska 18, or

MARIO MAJSTOROVIĆ, OIB: 28728677066, from Samobor, Josipa Herovića 4, or

DAMJAN KRIVIĆ, OIB: 50776369678, from Zagreb, Trg Drage Iblera 5, Attorney at Law at Gugić, Kovačić & Krivić – law firm Ltd.

each of them solely and independently

to, in the name and on behalf of the **Principal**:

1. deliver, execute, sign and submit for notarization or solemnization the **Receivables Sale and Purchase Agreement**, which shall be executed by and between **Principal**, as the seller, the company **UniCredit S.p.A.**, having its seat and its registered office in Italy, Milano, at Piazza Gae Auelnti 3 Tower A, 20154 Milan, and being registered with Register of Banking Groups (Albo dei Gruppi Bancari) and parent company of the UniCredit Banking Group, with cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Fiscal Code, VAT number and registration number with the Company Register (Registro delle Imprese) of Milan-Monza-Brianza-Lodi: 00348170101, PIN: 99448991218 as universal legal successor of Bank Austria Creditanstalt AG (hereinafter

(svi dalje u tekstu zajedno: Cedenti), i **Grada Splita**, Split, Obala Kneza Branimira 17, OIB: 78755598868 (u daljnjem tekstu: **Grad Split**), kao cesionara (u daljnjem tekstu: **Ugovor o cesiji**) predmet kojeg je ustup i prijenos tražbina i instrumenata osiguranja kako su navedeni u Prilogu 1 ove specijalne punomoći, sa svim pravima na zakonske zatezne kamate, te svim drugim pravima i obvezama kao i instrumentima osiguranja kako će isti biti navedeni u Ugovoru o cesiji, kao i da preuzme od javnog bilježnika preslike Ugovora o cesiji u broju kako to odredi punomoćnik CHRISTOPH SCHÖFBÖCK ili JOSIP ČIČEK ili MARIO MAJSTOROVIĆ ili DAMJAN KRIVIĆ

Nadalje, ovlašćujem CHRISTOPHA SCHÖFBÖCKA ili JOSIPA ČIČEKA ili MARIJA MAJSTOROVIĆA ili DAMJANA KRIVIĆA, svakog od njih pojedinačno i samostalno, da u naše ime i za naš račun, poduzme bilo koju drugu radnju; izda ili primi bilo koju drugu izjavu ili obavijest; dostavi, potpiše te ukoliko smatra potrebnim podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju svu potrebnu dokumentaciju, ili potpiše kod javnog bilježnika isprave u obliku javnobilježničkog akta, pogotovo izmjene i dopune dokumenata navedenih u ovoj specijalnoj punomoći; a sve u svrhu izvršavanja Ugovora o kupoprodaji potraživanja i Ugovora o cesiji.

Nadalje, ovlašćujem CHRISTOPHA SCHÖFBÖCKA ili JOSIPA ČIČEKA ili MARIJA MAJSTOROVIĆA ili DAMJANA KRIVIĆA, svakog od njih pojedinačno i samostalno, da u naše ime i za naš račun, poduzme bilo koju drugu radnju radi izvršavanja i poduzimanja radnji navedenih u ovoj specijalnoj punomoći, a što uključuje, a ne ograničava se na slanje obavijesti društvu Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko – Frankopanska 211, OIB: 53703638008 o ustupu i prijenosu tražbina izvršenih gore navedenim ugovorima sukladno čl. 81. Zakona o obveznim odnosima, podnošenje zahtjeva za registraciju bilo kojih dokumenata i/ili instrumenata osiguranja navedenih u ovoj specijalnoj punomoći, u

MBS: 080000014, PIN: 92963223473 (hereinafter referred to as: **Zagrebačka banka d.d.**) as the Assignor (hereinafter together referred to as: **the Assignors**) and City of Split, Split, Obala Kneza Branimira 17, PIN: 78755598868 (hereinafter referred to as: **City of Split**) as the Assignee (hereinafter referred to as: **Assignment Agreement**), the subject of which is the assignment and transfer of the receivables and collateral as listed in the Schedule 1 of this special power of attorney, together with all rights to legal penalty interest, as well as the all other rights and obligations and collateral as will be specified in the Assignment Agreement, as well as to obtain from the public notary copies of the Assignment Agreement in the number determined by the authorized representative CHRISTOPH SCHÖFBÖCK or JOSIP ČIČEK or MARIO MAJSTOROVIĆ or DAMJAN KRIVIĆ

Furthermore, we authorize CHRISTOPH SCHÖFBÖCK or JOSIP ČIČEK or MARIO MAJSTOROVIĆ or DAMJAN KRIVIĆ, each of them solely and independently, on our behalf and for our account, undertake any other action; to issue or receive any other statements or notifications; to deliver, sign and, if they deem it necessary, submit for notarization or solemnization at the notary public all necessary documentation, or signs a document in the form of a notarial deed, in particular amendments to the documents specified in this special power of attorney; all for the purpose of executing the Receivables Sale and Purchase Agreement and Assignment Agreement.

Furthermore, we authorize CHRISTOPH SCHÖFBÖCK or JOSIP ČIČEK or MARIO MAJSTOROVIĆ or DAMJAN KRIVIĆ, each of them solely and independently, on our behalf and for our account, to undertake any other action necessary for carrying out and performing the actions set out in this special power of attorney, including but not limited to informing the company Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko – Frankopanska 211, PIN: 53703638008, about the assignment and transfer of the receivables as defined in the aforementioned agreements, in accordance with the Article 81 of the Obligations Act, filing applications for the registration of any documents and/or security instruments referred to in this special

zemljišne knjige nadležnih općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, FINA upisnik, kao i pred svih drugim nadležnim tijelima u Republici Hrvatskoj.

power of attorney in the land registers of the competent municipal courts in the Republic of Croatia, the FINA registry, as well as before any other competent authorities in the Republic of Croatia

Svaki punomoćnik naveden u ovoj specijalnoj punomoći je izričito izuzet od zabrana ili ograničenja povezanih sa zastupanjem više stranaka u poduzimanju radnji navedenih u ovoj punomoći.

Each proxy under this power of attorney is expressly exempt from prohibitions or limitations in connections with representation of multiple parties in undertaking activities set out in this power of attorney.

Opunomoćitelj ovime izričito i neopozivo pristaje u potpunosti odobriti sve radnje punomoćnika u skladu s ovom punomoći te osloboditi punomoćnika od svih zahtjeva trećih strana u vezi s ovom punomoći ili radnji koje poduzima punomoćnik u skladu s ovom punomoći.

Principal herewith explicitly and irrevocably agrees to fully approve all actions of the proxy in accordance with this power of attorney and to hold the proxy free and harmless from all third-party claims in connection with this power of attorney or actions which are undertaken by the proxy in accordance with this power of attorney.

Ova punomoć je potpisana pred niže potpisanim javnim bilježnikom u ime Opunomoćitelja te je na snazi od datuma potpisa.

Za ovu punomoć mjerodavno je hrvatsko pravo.

This power of attorney has been executed in front of the undersigned notary public in the name of Principal and takes effect on the date of signing of the power of attorney.

This power of attorney is governed by Croatian law.

U Beču, 22.12.2025.

In Vienna, December, 22, 2025

Erste Group Bank AG

zastupano po/represented by:


Mag. Olivia-Bianca Micheli

.....
Mag. Claudia Spieler-Leonhartsberger

Prilog 1/Schedule 1

Prodavatelj – Cedent / Seller - Assignor	Tražbina / Receivable (na 07.10.2014. / on October 7, 2014)	Instrument osiguranja / Collateral
Erste Group Bank AG	26.966.074,62 EUR	Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem hipoteke na pravu građenja sklopljenim 8. svibnja 2008. između Erste Group Bank AG, UniCredit S.p.A i Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko – Frankopanska 211, OIB: 53703638008, koji je solemniziran od strane javne bilježnice Ive Hanžeković Živković u Zagrebu, pod brojem: OV-6594/08-1, s hipotekom koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod brojem Z-7067/08 na pravu građenja upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329835, Split, zk. ul. 19253, sportska dvorana „SPALADIUM ARENA“ sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m ² , upisane u Z.U. 3417
UniCredit S.p.A	26.928.788,04 EUR	
Zagrebačka banka d.d.	471.709,48 EUR	Sporazum o založnom pravu sklopljenim 17. siječnja 2011. između Zagrebačka banka d.d. i Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko – Frankopanska 211, OIB: 53703638008, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu 27. siječnja 2011. pod brojem OV-557/11 s hipotekom koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod brojem Z-1161/11 na pravu građenja upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329835, Split, zk. ul. 19253, sportska dvorana „SPALADIUM ARENA“ sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m ² , upisane u Z.U. 3417
	11.320.192,91 EUR	Ugovor o hipoteci sklopljenim 14. prosinca 2011. između Zagrebačka banka d.d. i Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko – Frankopanska 211, OIB: 53703638008, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz

		Solina 13. siječnja 2012. pod brojem OV-217/12 s hipotekom koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod brojem Z-585/12 na pravu građenja upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329835, Split, zk. ul. 19253, sportska dvorana „SPALADIUM ARENA“ sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m ² , upisane u Z.U. 3417
	2.241,13 EUR	/

Gebühr in Höhe von € 21,00 entrichtet

Knechtel & Piskernik & Kahler | ÖFFENTLICHE NOTARE
Wien - Innere Stadt

Knechtel & Piskernik & Kahler

ÖFFENTLICHE NOTARE

BRZ: 2616/2025/en/kp

Gemäß § 79 Abs 2 NO (Paragraf neunundsiebzig Absatz zwei der Notariatsordnung) bestätige ich die Echtheit der Firmazeichnung -----

a) der Frau **Magister Olivia-Bianca MICHELI**, geboren am 26.11.1980 (sechszwanzigsten November neunzehnhundertachtzig), in ihrer Eigenschaft als Gesamtprokuristin, und -----

b) der Frau **Magister Claudia SPIELER-LEONHARTSBERGER**, geboren am 28.02.1970 (achtundzwanzigsten Februar neunzehnhundertsiebzig), in ihrer Eigenschaft als Gesamtprokuristin, -----

je der **Erste Group Bank AG** mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Am Belvedere 1, 1100 Wien. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a NO (Paragraf neunundachtzig a der Notariatsordnung) auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Frau Magister Olivia-Bianca MICHELI und Frau Magister Claudia SPIELER-LEONHARTSBERGER am 22.12.2025 (zweiundzwanzigsten Dezember zweitausendfünfundzwanzig) berechtigt waren und heute noch berechtigt sind, die unter FN 33209m eingetragene Erste Group Bank AG gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----
Wien, am 23.12.2025 (dreiundzwanzigsten Dezember zweitausendfünfundzwanzig). -----



Gerhard Knechtel
Dr. Gerhard Knechtel, LL.M.
ÖFFENTLICHER NOTAR

BRZ: 2616/2025/en/kp

I, Gerhard KNECHTEL, Civil Law Notary, do hereby certify in accordance with Article 79 (seventy-nine) paragraph two Notaries Act that the document hereunto annexed was signed for and on behalf of the Company styled **Erste Group Bank AG** of Vienna, Austria, by **Olivia-Bianca MICHELI**, born on the twenty-sixth day of November nineteen hundred and eighty, and **Claudia SPIELER-LEONHARTSBERGER**, born on the twenty-eighth day of February nineteen hundred and seventy, both as authorised representatives („Gesamtprokuristen“) of the said Company and that the signatures acknowledged on the said document are of the own, true, proper and respective handwriting of the said Olivia-Bianca MICHELI and Claudia SPIELER-LEONHARTSBERGER. -----

I furthermore certify in accordance with Article 89a (eighty nine a) Notaries Act that, upon today's consultation of the Companies' Register, Olivia-Bianca MICHELI and Claudia SPIELER-LEONHARTSBERGER both as authorised representatives are entitled to jointly represent Erste Group Bank AG, a company registered in the Companies' Register kept by the Commercial Court of Vienna under number FN 33209m on the twenty-second of December two thousand and twenty-five and today. -----
Vienna, this twenty-third day of December two thousand and twenty-five. -----



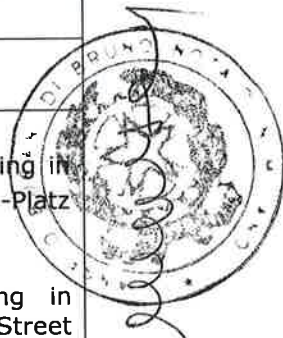
Gerhard Knechtel
Gerhard Knechtel
CIVIL LAW NOTARY





SPECIJALNA PUNOMOĆ	POWER OF ATTORNEY
<p>UniCredit S.p.A., dioničko društvo koje je osnovano i registrirano u skladu s pravom Italije, sa sjedištem u Milanu na adresi Piazza Gae Aulenti 3 Tower A, upisano u Registar Grupacije Banaka (<i>Albo dei Gruppi Bancari</i>) i društvo majka UniCredit Grupe Banaka, s brojem: 02008.1 - br. ABI 02008.1 - porezni broj, PDV broj i registarskim brojem u Registru društava (<i>Registro delle Imprese</i>) Milan-Monza-Brianza-Lodi: 00348170101, OIB: 99448991218 („Opunomoćitelj“)</p>	<p>UniCredit S.p.A., a joint stock company incorporated under the laws of the Republic of Italy, with Registered Office and Head Office in Piazza Gae Aulenti 3 - Tower A, 20154 Milan, Italy, registered with the Register of Banking Groups (<i>Albo dei Gruppi Bancari</i>) and parent company of the UniCredit Banking Group, with cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Fiscal Code, VAT number and registration number with the Company Register (<i>Registro delle Imprese</i>) of Milan-Monza-Brianza-Lodi: 00348170101, PIN: 99448991218 („the Principal“)</p>
<p>Zastupano po:</p> <ul style="list-style-type: none"> g. Domenicu Stalteriju, rođenom u Palermu, Italija, dana 15. 9. 1975., s adresom za ovu svrhu na registriranom sjedištu Opunomoćitelja; g. Marcu Armenanteu, rođenom u Salerno, dana 04/03/1977, s adresom za ovu svrhu na registriranom sjedištu Opunomoćitelja; 	<p>Represented by:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mr. Domenico Stalteri, born in Palermo, Italy on 15/09/1975, domiciled for this purpose at the registered office of the Principal; Mr. Marco Armenante, born in Salerno on 04/03/1977, domiciled for this purpose at the registered office of the Principal;
<p>ovime ovlašćuje</p>	<p>hereby authorises</p>
<ul style="list-style-type: none"> gđu. Ivanu Lonjak Dam, s prebivalištem u Beču, Austrija na adresi Franz-Haas-Platz 6, OIB: 52950399121 i g. Dalibora Ćubelu s prebivalištem u Zagrebu, Ulica Ivana Kukuljevića 27, OIB: 83517477426, <p>(svaki od njih „Punomoćnik“, a zajedno „Punomoćnici“)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ms. Ivana Lonjak Dam, residing in Vienna, Austria, Franz-Haas-Platz 6, PIN: 52950399121 and Mr. Dalibor Ćubela, residing in Zagreb, Ivana Kukuljevića Street 27, PIN: 83517477426, <p>(each as an „Attorney“ and together the „Attorneys“)</p>
<p>- da, svaki pojedinačno i samostalno, zastupa Opunomoćitelja i djeluje kao punomoćnik Opunomoćitelja u vezi s kupoprodajom i prijenosom tražbine koju Opunomoćitelj ima prema društvu Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju, društvu s ograničenom odgovornošću, koje je osnovano i registrirano u skladu s pravom Republike Hrvatske, sa sjedištem u Splitu (Grad Split), na adresi Zrinjsko-Frankopanska 211, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem (MBS): 060234366, OIB:</p>	<p>- to, each solely and independently, represent the Principal and act as a proxy of the Principal in relation to the sale and purchase, and assignment of receivables that the Principal holds against SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, a limited liability company, incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered seat in Split (City of Split), at Zrinjsko-Frankopanska 211, registered in the court register of the Commercial Court in Split under number (MBS): 060234366, VAT ID (OIB):</p>

Marco Armenante



Dam Lonjak

53703638008 („**Dužnik**“), a koja je dana 7. listopada 2014. godine, kada je Trgovački sud u Splitu otvorio stečajni postupak nad Dužnikom pod brojem St-138/2014, iznosila 202.894.953,51 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 26.928.788,04 EUR („**UCI Tražbina**“),

te da u tu svrhu po svojoj slobodnoj ocjeni utvrdi sadržaj, donese, usvoji, potpiše, podnese javnom bilježniku na ovjeru potpisa ili solemnizaciju i na bilo koji drugi način izvrši u ime i za račun Opunomoćitelja sve potrebne radnje i isprave pred javnim bilježnikom, nadležnim sudom i drugim nadležnim tijelima ili osobama, a osobito da:

- po svojoj slobodnoj ocjeni utvrdi sadržaj, potpiše i podnese na ovjeru potpisa javnom bilježniku Ugovor o kupoprodaji tražbina („**Ugovor o kupoprodaji tražbina**“) koji će se sklopiti između Opunomoćitelja, kao prodavatelja UCI Tražbine, društva Erste Group Bank AG, kreditne institucije osnovane i registrirane u skladu s pravom Republike Austrije, sa sjedištem u Beču na adresi Am Belvedere 1, 1100 Beč, Austrija, upisane u registar trgovačkih društava (*Firmenbuch*) trgovačkog suda u Beču (*Handelsgericht Wien*) pod registarskim brojem FN 33209m („**EGB**“) kao prodavatelja tražbine prema Dužniku koja je 7. listopada 2014., odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, iznosila 203.175.889,20 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 26.966.074,62 EUR („**EGB Tražbina**“), društva Zagrebačka banka d.d., kreditne institucije osnovane i registrirane u skladu s pravom Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu na adresi Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem 080000014, OIB: 92963223473 („**ZABA**“), kao prodavatelja tražbine prema Dužniku koja je 7. listopada 2014., odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom pod brojem St-138/2014, iznosila 88.862.974,32 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi

53703638008 (the „**Debtor**“), which, as of October 7, 2014, when the Commercial Court in Split opened bankruptcy proceedings against the Debtor under case number St-138/2014, amounted to HRK 202,894,953.51, which at the fixed conversion rate equals EUR 26,928,788.04 (the „**UCI Receivables**“),

and for that purpose, at their sole discretion, determine the content of, prepare, adopt, sign, submit to a notary public for notarization or solemnization, and in any other manner execute on behalf of and for the account of the Principal all necessary acts and documents before a notary public, the competent court, and other relevant authorities or persons, and in particular, to:

- at their sole discretion, determine the content of, sign, and submit for notarization the Receivables Sale and Purchase Agreement (the „**Receivables Sale and Purchase Agreement**“) to be entered into between the Principal, as the seller of the UCI Receivables, Erste Group Bank AG, a credit institution established and registered under the laws of the Republic of Austria, with its registered office in Vienna at Am Belvedere 1, 1100 Vienna, Austria, registered in the Commercial Register (*Firmenbuch*) of the Commercial Court in Vienna (*Handelsgericht Wien*) under registration number FN 33209m („**EGB**“), as the seller of the receivables against the Debtor which, as of October 7, 2014, i.e., on the date of the opening of bankruptcy proceedings against the Debtor, amounted to HRK 203,175,889.20, which at the fixed conversion rate equals EUR 26,966,074.62 (the „**EGB Receivables**“), Zagrebačka banka d.d., a credit institution established and registered under the laws of Croatia, with its registered office in Zagreb at Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Croatia, registered in the court register of the Commercial Court in Zagreb under registration number 080000014, VAT ID (OIB): 92963223473 („**ZABA**“), as the seller of the receivables against the Debtor which, as of October 7, 2014, i.e., on the date of the opening of bankruptcy



11.794.143,51 EUR („**ZABA Tražbina**“), te Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, Split, Hrvatska, OIB: 78755598868 („**Grad Split**“), kao kupca UCI Tražbine, EGB Tražbine i ZABA Tražbine (kada se spominju zajedno „**Tražbine**“),

na temelju kojeg Ugovora o kupoprodaji tražbina UCI prodaje, a Kupac kupuje UCI Tražbinu, EGB prodaje, a Kupac kupuje EGB Tražbinu, ZABA prodaje, a Kupac kupuje ZABA Tražbinu za ukupan neto iznos kupoprodajne cijene od 5.000.000,00 EUR („**Kupoprodajna cijena**“), koju je Kupac dužan platiti u roku od 6 (šest) dana od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji tražbina, i to na način da će dio Kupoprodajne cijene u iznosu od 2.126.168,22 EUR, kao naknadu za UCI Tražbinu platiti izravno Opunomoćitelju na njegov račun;

- po svojoj slobodnoj ocjeni utvrdi sadržaj, potpiše i podnese na ovjeru potpisa javnom bilježniku Ugovor o prijenosu tražbina koji će se sklopiti između Opunomoćitelja, EGB-i ZABA-e, kao cedenata (kada se spominju zajedno „**Cedenti**“) i Grada Splita, kao cesionara („**Ugovor o prijenosu tražbina**“),

na temelju kojeg će Cedenti na dan plaćanja Kupoprodajne cijene u skladu s Ugovorom o kupoprodaji tražbina bezuvjetno prenijeti Gradu Splitu Tražbine, a Kupac će prihvatiti takav ustup Tražbina i kojim će Cedenti bezuvjetno dopustiti Gradu Splitu da se upiše kao založni vjerovnik na hipotekama koje su osnovane i upisane kao osiguranje plaćanja Tražbina na nekretnini – oznake zemljišta sportska dvorana „SPALADIUM ARENA“ sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m², upisane u Z.U. 3417, koja je upisana u zk. ul. broj 19253, k.o. Split, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu,

proceedings against the Debtor under case number St-138/2014, amounted to HRK 88,862,974.32, which at the fixed conversion rate equals EUR 11,794,143.51 (the „**ZABA Receivables**“), and the City of Split, Obala kneza Branimira 17, Split, Croatia, VAT ID (OIB): 78755598868 („**City of Split**“), as the buyer of the UCI Receivables, the EGB Receivables, and the ZABA Receivables (collectively, the „**Receivables**“),

pursuant to the Receivables Sale and Purchase Agreement UCI sells, and the Buyer purchases the UCI Receivables, EGB sells, and the Buyer purchases the EGB Receivables, and ZABA sells, and the Buyer purchases the ZABA Receivables for a total net purchase price of EUR 5,000,000.00 (the „**Purchase Price**“), which the Buyer is obliged to pay within six (6) days from the date of signing the Receivables Sale and Purchase Agreement, whereby a portion of the Purchase Price in the amount of EUR 2,126,168.22, as consideration for the UCI Receivables, shall be paid directly to the Principal's account;

- at their sole discretion, determine the content of, sign, and submit for notarization the Receivables Assignment Agreement to be entered into between the Principal, EGB, and ZABA, as the assignors (collectively, the „**Assignors**“), and the City of Split, as the assignee (the „**Assignment Agreement**“),

pursuant to which, as of the payment date of the Purchase Price under the Receivables Sale Agreement, the Assignors shall unconditionally assign the Receivables to the City of Split, and the Buyer shall accept such assignment of the Receivables, and pursuant to which the Assignors shall unconditionally allow the City of Split to be registered as a secured creditor on the mortgages established and registered as security for the payment of the Receivables on the property – land plot designated for the sports hall „SPALADIUM ARENA“ built on the right of construction, cadastral plot no. 6890/1, with an area of 15,706 m², registered in Land Registry (Z.U.) 3417,

Merce

Don / km

<ul style="list-style-type: none"> - prisustvuje potpisivanju Ugovora o kupoprodaji tražbina i Ugovora o prijenosu tražbina te poduzme sve radnje koje je nužno ili korisno poduzeti u svrhu potpisivanja; - prema slobodnoj ocjeni utvrdi sadržaj, potpiše i izvrši takve potvrde, dokumente i instrumente koji trebaju biti potpisani ili izvršeni na ili prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji tražbina i Ugovora o prijenosu tražbina, a što bi se moglo zahtijevati za sklapanje i provođenje Ugovora o kupoprodaji Tražbina i Ugovora o prijenosu tražbina; 	<p>entered in Land Register (zk.ul.) no. 19253, cadastral municipality of Split, in the land books of the Municipal Court in Split,</p> <ul style="list-style-type: none"> - attend the signing of the Receivables Sale Agreement and the Assignment Agreement and take all actions that are necessary or useful for the purpose of such signing; - at their sole discretion, determine the content of, sign, and execute such certificates, documents, and instruments that need to be signed or executed on or prior to the signing of the Receivables Sale Agreement and the Assignment Agreement, which may be required for the conclusion and implementation of the Receivables Sale Agreement and the Assignment Agreement;
<ul style="list-style-type: none"> - zastupa, započne, vodi i završi postupak pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, i to sve sa svrhom da se radnje predviđene ovom specijalnom punomoći učine mogućim; - opunomoći javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i/ili bilo koju drugu fizičku osobu i/ili pravnu osobu, a što bi bilo potrebno, i to sve sa svrhom da se radnje predviđene ovom specijalnom punomoći učine mogućim; - poduzme bilo koju drugu pravnu i/ili drugu radnju, što uključuje utvrđivanje sadržaja, sastav, pribavljanje, potpisivanje, ovjeravanje i podnošenje svih ugovora dokumenata, zahtjeva, prijedloga i odluka, ako bi gore navedeni punomoćnik smatrao takvo što potrebnim, a sve imajući u vidu zakonske uvjete, i to sve sa svrhom da se radnje predviđene ovom specijalnom punomoći učine mogućim. 	<ul style="list-style-type: none"> - represent, initiate, conduct, and conclude proceedings before a notary public seated in the Republic of Croatia, all for the purpose of enabling the actions contemplated by this Special Power of Attorney; - authorize a notary public seated in the Republic of Croatia and/or any other natural or legal person, as may be necessary, all for the purpose of enabling the actions contemplated by this Special Power of Attorney; - take any other legal and/or other action, including determining the content of, preparing, obtaining, signing, notarizing, and submitting any agreements, documents, requests, proposals, and resolutions, as the above-mentioned proxy may deem necessary, all in compliance with applicable legal requirements, and all for the purpose of enabling the actions contemplated by this Special Power of Attorney.



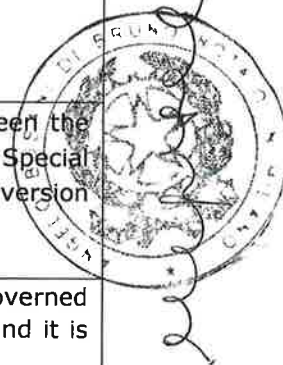
Punomoćnici će izvještavati nadležne odjele Opunomoćitelja o svojim radnjama u vezi s ovom specijalnom punomoći.	The Attorneys shall report to the competent functions of the Principal on their actions in connection with this Special power of attorney.
Opunomoćitelj ovime izričito odustaje od zabrane dvostrukog zastupanja i ovlašćuje svakog Punomoćnika, pojedinačno, da nastupa u njegovo ime, izričito prihvaćajući da svaki Punomoćnik također može djelovati, kao punomoćnik, zastupnik, povjerenik (<i>trustee</i>) ili u bilo kojem drugom svojstvu, i u ime društva ZABA.	The Principal hereby expressly waives any prohibition on double representation and authorizes each Attorney to act on its behalf expressly acknowledging that each Attorney may also act, as attorney, agent, trustee, or in any other capacity, on behalf of ZABA.
Ova specijalna punomoć može se opozvati u bilo kojem trenutku, a u svakom slučaju prestaje važiti dana 30/06/2026.	This Special Power of Attorney may be revoked at any time and in any case shall cease to be effective on 30/06/2026.
U slučaju nepodudarnosti između hrvatskog i engleskog teksta ove specijalne punomoći, hrvatska verzija ove punomoći je obvezujuća.	In the event of discrepancies between the English and Croatian wording of this Special power of Attorney, the Croatian version shall exclusively prevail.
Na ovu specijalnu punomoć primjenjuje se pravo Republike Hrvatske i ista vrijedi do opoziva.	This Special Power of Attorney is governed by the laws of Republic of Croatia and it is in force until its revocation.

U/ in Milan, December 17, 2025

UniCredit S.p.A.


Domenico Stalteri


Marco Armenante



PAGINA NON UTILIZZATA



Autenticazione delle sottoscrizioniAttestation of signatures

Io sottoscritto, dott. Angelo Busani, notaio in Milano, iscritto nel Distretto Notarile di Milano, certifico che:

I the undersigned, dott. Angelo Busani, notary Public in Milan, enrolled in the Milan Notarial District, hereby certify that:

- 1) STALTERI DOMENICO, nato a Palermo (PA) il giorno 15 settembre 1975, e
2) ARMENANTE MARCO, nato a Salerno (SA), il giorno 4 marzo 1977;

- 1) STALTERI DOMENICO, born in Palermo (PA), on September, 15, 1975, and
2) ARMENANTE MARCO, born in Salerno (SA), on March, 4, 1977;

entrambi domiciliati per la carica presso la sede della Società dai medesimi rappresentata;

both domiciled for the office at the registered office of the Company represented by them;

non in proprio nome e conto, ma nella loro qualità di procuratori speciali, in nome e per conto della:

acting not for themselves but, in their capacity as Special Attorneys, in the name and on behalf of:

1.2.a) "UNICREDIT S.p.A.", con sede in Milano (MI), Piazza Gae Aulenti n. 3 - Tower A, capitale sociale euro 21.133.469.082,48, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza - Brianza e Lodi: 00348170101 (R.E.A.: MI - 992),

1.2.a) "UNICREDIT S.p.A.", with registered office in Milan (MI), Piazza Gae Aulenti No. 3 - Tower A, share capital EUR 21,133,469,082.48, fully paid-in, tax code and registration number with the Register of Companies of Milan, Monza - Brianza and Lodi: 00348170101 (R.E.A.: MI - 992),

in forza dei poteri derivatigli da procura ai rogiti del sottoscritto notaio in data 21 dicembre 2012 rep. n. 23.191/11.507, registrata a Milano il 24 dicembre 2012 al n. 44625 serie 1T;

by virtue of the powers vested in him by power of attorney executed by the undersigned notary public on 21 December 2012 rep. no. 23.191/11.507, registered at Milan 1 on 24 December 2012 under no. 44625 series 1T;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno sottoscritto, in calce e a margine, il suesteso atto in mia presenza.

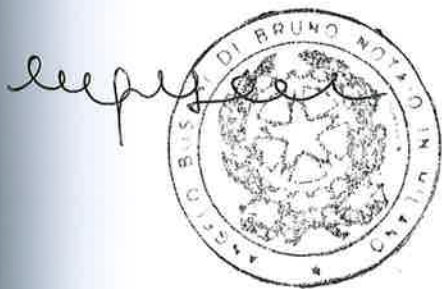
whose personal identity, position and powers I, the Notary Public, am sure, have subscribed, at the bottom and in the margin, such act in front of me.

Io sottoscritto dott. Angelo Busani, Notaio in Milano, con la presente dichiaro di conoscere la lingua inglese.

I the undersigned, dott. Angelo Busani, Notary Public in Milan, hereby declare to know the English language.

Milano, Via Santa Maria Fulcorina n. 2, il giorno 17 (diciassette) dicembre 2025 (duemilaventicinque).

Milan, Via Santa Maria Fulcorina n. 2, this 17th (seventeenth) day of December 2025 (two thousand twenty-five).



PAGINA NON UTILIZZATA



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Paese

ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da ANGELO BUSANI

3. agente in qualità di NOTAIO

4. e segnato dal contrassegno/timbro di

..... SIGILLO NOTARILE

Attestato

5. a Milano..... 6. il. 19 DIC 2025

7. dall'ufficio del pubblico ministero

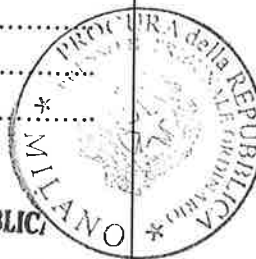
8. sotto il numero 13988

9. contrassegno/timbro SIGILLO DI STATO

10. Firma

IL SOSTITUTO PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

D.ssa Barbara BENZI



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave sačinjena u ovom javnobilježničkom uredu:

**SPECIJALNA PUNOMOĆ od 17.12.2025. javno ovjerena po javnom bilježniku Angelu
Busaniju iz Milana pod Br. u javnobilježničkom upisniku: 68628 dana 17.12.2025. s Apostille-
om Italije Br. 13988 od 19.12.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 9 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIJA BILIĆ, OIB 76108432636, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
Resnički put 56.**

Napomena: Sukladno članku 74. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu napominje se da je na prvoj
stranici isprave običnom olovkom napisana riječ "CROAZIA"

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,19 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 74,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 18,50 eur.

Broj: OV-43/2026

U Zagrebu, 09.01.2026.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



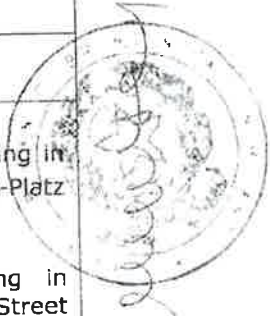
Milano 1905. Medaglia d'oro per il 1° ed 2° premio
Milano 1905. Medaglia d'oro per il 1° ed 2° premio

CROAZIA

BOLLO ASSOITO IN MODO VIRTUALE
AUT.NE AG. ENTRATE MILANO 2 N. 6757/08

SPECIJALNA PUNOMOĆ	POWER OF ATTORNEY
<p>UniCredit S.p.A., dioničko društvo koje je osnovano i registrirano u skladu s pravom Italije, sa sjedištem u Milanu na adresi Piazza Gae Aulenti 3 Tower A, upisano u Registar Grupacije Banaka (<i>Albo dei Gruppi Bancari</i>) i društvo majka UniCredit Grupe Banaka, s brojem: 02008.1 - br. ABI 02008.1 - porezni broj, PDV broj i registarskim brojem u Registru društava (<i>Registro delle Imprese</i>) Milan-Monza-Brianza-Lodi: 00348170101, OIB: 99448991218 („Opunomoćitelj“)</p>	<p>UniCredit S.p.A., a joint stock company incorporated under the laws of the Republic of Italy, with Registered Office and Head Office in Piazza Gae Aulenti 3 - Tower A, 20154 Milan, Italy, registered with the Register of Banking Groups (<i>Albo dei Gruppi Bancari</i>) and parent company of the UniCredit Banking Group, with cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Fiscal Code, VAT number and registration number with the Company Register (<i>Registro delle Imprese</i>) of Milan-Monza-Brianza-Lodi: 00348170101, PIN: 99448991218 („the Principal“)</p>
<p>Zastupano po:</p> <ul style="list-style-type: none"> • g. Domenicu Stalteriju, rođenom u Palermu, Italija, dana 15. 9. 1975., s adresom za ovu svrhu na registriranom sjedištu Opunomoćitelja; • g. Marcu Armenanteu, rođenom u Salerno, dana 04/03/1977, s adresom za ovu svrhu na registriranom sjedištu Opunomoćitelja; 	<p>Represented by:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mr. Domenico Stalteri, born in Palermo, Italy on 15/09/1975, domiciled for this purpose at the registered office of the Principal; • Mr. Marco Armenante, born in Salerno on 04/03/1977, domiciled for this purpose at the registered office of the Principal;
<p>ovime ovlašćuje</p>	<p>hereby authorises</p>
<ul style="list-style-type: none"> • gđu. Ivanu Lonjak Dam, s prebivalištem u Beču, Austrija na adresi Franz-Haas-Platz 6, OIB: 52950399121 i • g. Dalibora Čubelu s prebivalištem u Zagrebu, Ulica Ivana Kukuljevića 27, OIB: 83517477426, <p>(svaki od njih „Punomoćnik“, a zajedno „Punomoćnici“)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ms. Ivana Lonjak Dam, residing in Vienna, Austria, Franz-Haas-Platz 6, PIN: 52950399121 and • Mr. Dalibor Čubela, residing in Zagreb, Ivana Kukuljevića Street 27, PIN: 83517477426, <p>(each as an „Attorney“ and together the „Attorneys“)</p>
<p>- da, svaki pojedinačno i samostalno, zastupa Opunomoćitelja i djeluje kao punomoćnik Opunomoćitelja u vezi s kupoprodajom i prijenosom tražbine koju Opunomoćitelj ima prema društvu Sportski Grad TPN d.o.o. u stečaju, društvu s ograničenom odgovornošću, koje je osnovano i registrirano u skladu s pravom Republike Hrvatske, sa sjedištem u Splitu (Grad Split), na adresi Zrinjsko-Frankopanska 211, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem (MBS): 060234366, OIB:</p>	<p>- to, each solely and independently, represent the Principal and act as a proxy of the Principal in relation to the sale and purchase, and assignment of receivables that the Principal holds against SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, a limited liability company, incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered seat in Split (City of Split), at Zrinjsko-Frankopanska 211, registered in the court register of the Commercial Court in Split under number (MBS): 060234366, VAT ID (OIB):</p>

Marco Armenante



Dam Lonjak

53703638008 („**Dužnik**“), a koja je dana 7. listopada 2014. godine, kada je Trgovački sud u Splitu otvorio stečajni postupak nad Dužnikom pod brojem St-138/2014, iznosila 202.894.953,51 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 26.928.788,04 EUR („**UCI Tražbina**“),

te da u tu svrhu po svojoj slobodnoj ocjeni utvrdi sadržaj, donese, usvoji, potpiše, podnese javnom bilježniku na ovjeru potpisa ili solemnizaciju i na bilo koji drugi način izvrši u ime i za račun Opunomoćitelja sve potrebne radnje i isprave pred javnim bilježnikom, nadležnim sudom i drugim nadležnim tijelima ili osobama, a osobito da:

- po svojoj slobodnoj ocjeni utvrdi sadržaj, potpiše i podnese na ovjeru potpisa javnom bilježniku Ugovor o kupoprodaji tražbina („**Ugovor o kupoprodaji tražbina**“) koji će se sklopiti između Opunomoćitelja, kao prodavatelja UCI Tražbine, društva Erste Group Bank AG, kreditne institucije osnovane i registrirane u skladu s pravom Republike Austrije, sa sjedištem u Beču na adresi Am Belvedere 1, 1100 Beč, Austrija, upisane u registar trgovačkih društava (*Firmenbuch*) trgovačkog suda u Beču (*Handelsgericht Wien*) pod registarskim brojem FN 33209m („**EGB**“) kao prodavatelja tražbine prema Dužniku koja je 7. listopada 2014., odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, iznosila 203.175.889,20 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 26.966.074,62 EUR („**EGB Tražbina**“), društva Zagrebačka banka d.d., kreditne institucije osnovane i registrirane u skladu s pravom Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu na adresi Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem 080000014, OIB: 92963223473 („**ZABA**“), kao prodavatelja tražbine prema Dužniku koja je 7. listopada 2014., odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom pod brojem St-138/2014, iznosila 88.862.974,32 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije iznosi

53703638008 (the „**Debtor**“), which, as of October 7, 2014, when the Commercial Court in Split opened bankruptcy proceedings against the Debtor under case number St-138/2014, amounted to HRK 202,894,953.51, which at the fixed conversion rate equals EUR 26,928,788.04 (the „**UCI Receivables**“),

and for that purpose, at their sole discretion, determine the content of, prepare, adopt, sign, submit to a notary public for notarization or solemnization, and in any other manner execute on behalf of and for the account of the Principal all necessary acts and documents before a notary public, the competent court, and other relevant authorities or persons, and in particular, to:

- at their sole discretion, determine the content of, sign, and submit for notarization the Receivables Sale and Purchase Agreement (the „**Receivables Sale and Purchase Agreement**“) to be entered into between the Principal, as the seller of the UCI Receivables, Erste Group Bank AG, a credit institution established and registered under the laws of the Republic of Austria, with its registered office in Vienna at Am Belvedere 1, 1100 Vienna, Austria, registered in the Commercial Register (*Firmenbuch*) of the Commercial Court in Vienna (*Handelsgericht Wien*) under registration number FN 33209m („**EGB**“), as the seller of the receivables against the Debtor which, as of October 7, 2014, i.e., on the date of the opening of bankruptcy proceedings against the Debtor, amounted to HRK 203,175,889.20, which at the fixed conversion rate equals EUR 26,966,074.62 (the „**EGB Receivables**“), Zagrebačka banka d.d., a credit institution established and registered under the laws of Croatia, with its registered office in Zagreb at Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Croatia, registered in the court register of the Commercial Court in Zagreb under registration number 080000014, VAT ID (OIB): 92963223473 („**ZABA**“), as the seller of the receivables against the Debtor which, as of October 7, 2014, i.e., on the date of the opening of bankruptcy

11.794
Grada
Split,
Split
Tražbi
spomi

na te
tražbi
Tražbi
EGB
kupuj
kupop
(„**Kup**
dužan
dana
tražbi
Kupop
2.126
Tražbi
njego

- po s
potpiš
biljež
će se
i ZAB
zajed
cesio
tražbi

na b
plaća
Ugov
bezu
a Kup
kojim
Gradi
vjero
i upis
na ne
dvor
na p
povr
3417
k.o. S
suda

11.794.143,51 EUR („**ZABA Tražbina**“), te Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, Split, Hrvatska, OIB: 78755598868 („**Grad Split**“), kao kupca UCI Tražbine, EGB Tražbine i ZABA Tražbine (kada se spominju zajedno „**Tražbine**“),

na temelju kojeg Ugovora o kupoprodaji tražbina UCI prodaje, a Kupac kupuje UCI Tražbinu, EGB prodaje, a Kupac kupuje EGB Tražbinu, ZABA prodaje, a Kupac kupuje ZABA Tražbinu za ukupan neto iznos kupoprodajne cijene od 5.000.000,00 EUR („**Kupoprodajna cijena**“), koju je Kupac dužan platiti u roku od 6 (šest) dana od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji tražbina, i to na način da će dio Kupoprodajne cijene u iznosu od 2.126.168,22 EUR, kao naknadu za UCI Tražbinu platiti izravno Opunomoćitelju na njegov račun;

- po svojoj slobodnoj ocjeni utvrdi sadržaj, potpiše i podnese na ovjeru potpisa javnom bilježniku Ugovor o prijenosu tražbina koji će se sklopiti između Opunomoćitelja, EGB-i ZABA-e, kao cedenata (kada se spominju zajedno „**Cedenti**“) i Grada Splita, kao cesionara („**Ugovor o prijenosu tražbina**“),

na temelju kojeg će Cedenti na dan plaćanja Kupoprodajne cijene u skladu s Ugovorom o kupoprodaji tražbina bezuvjetno prenijeti Gradu Splitu Tražbine, a Kupac će prihvatiti takav ustup Tražbina i kojim će Cedenti bezuvjetno dopustiti Gradu Splitu da se upiše kao založni vjerovnik na hipotekama koje su osnovane i upisane kao osiguranje plaćanja Tražbina na nekretnini - oznake zemljišta sportska dvorana „SPALADIUM ARENA“ sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m², upisane u Z.U. 3417, koja je upisana u zk. ul. broj 19253, k.o. Split, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu,

proceedings against the Debtor under case number St-138/2014, amounted to HRK 88,862,974.32, which at the fixed conversion rate equals EUR 11,794,143.51 (the „**ZABA Receivables**“), and the City of Split, Obala kneza Branimira 17, Split, Croatia, VAT ID (OIB): 78755598868 („**City of Split**“), as the buyer of the UCI Receivables, the EGB Receivables, and the ZABA Receivables (collectively, the „**Receivables**“),

pursuant to the Receivables Sale and Purchase Agreement UCI sells, and the Buyer purchases the UCI Receivables, EGB sells, and the Buyer purchases the EGB Receivables, and ZABA sells, and the Buyer purchases the ZABA Receivables for a total net purchase price of EUR 5,000,000.00 (the „**Purchase Price**“), which the Buyer is obliged to pay within six (6) days from the date of signing the Receivables Sale and Purchase Agreement, whereby a portion of the Purchase Price in the amount of EUR 2,126,168.22, as consideration for the UCI Receivables, shall be paid directly to the Principal's account;

- at their sole discretion, determine the content of, sign, and submit for notarization the Receivables Assignment Agreement to be entered into between the Principal, EGB, and ZABA, as the assignors (collectively, the „**Assignors**“), and the City of Split, as the assignee (the „**Assignment Agreement**“),

pursuant to which, as of the payment date of the Purchase Price under the Receivables Sale Agreement, the Assignors shall unconditionally assign the Receivables to the City of Split, and the Buyer shall accept such assignment of the Receivables, and pursuant to which the Assignors shall unconditionally allow the City of Split to be registered as a secured creditor on the mortgages established and registered as security for the payment of the Receivables on the property - land plot designated for the sports hall „SPALADIUM ARENA“ built on the right of construction, cadastral plot no. 6890/1, with an area of 15,706 m², registered in Land Registry (Z.U.) 3417,

[Handwritten signature]

Merce

Don / km

<ul style="list-style-type: none"> - prisustvuje potpisivanju Ugovora o kupoprodaji tražbina i Ugovora o prijenosu tražbina te poduzme sve radnje koje je nužno ili korisno poduzeti u svrhu potpisivanja; - prema slobodnoj ocjeni utvrdi sadržaj, potpiše i izvrši takve potvrde, dokumente i instrumente koji trebaju biti potpisani ili izvršeni na ili prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji tražbina i Ugovora o prijenosu tražbina, a što bi se moglo zahtijevati za sklapanje i provođenje Ugovora o kupoprodaji Tražbina i Ugovora o prijenosu tražbina; 	<p>entered in Land Register (zk.ul.) no. 19253, cadastral municipality of Split, in the land books of the Municipal Court in Split,</p> <ul style="list-style-type: none"> - attend the signing of the Receivables Sale Agreement and the Assignment Agreement and take all actions that are necessary or useful for the purpose of such signing; - at their sole discretion, determine the content of, sign, and execute such certificates, documents, and instruments that need to be signed or executed on or prior to the signing of the Receivables Sale Agreement and the Assignment Agreement, which may be required for the conclusion and implementation of the Receivables Sale Agreement and the Assignment Agreement;
<ul style="list-style-type: none"> - zastupa, započne, vodi i završi postupak pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, i to sve sa svrhom da se radnje predviđene ovom specijalnom punomoći učine mogućim; - opunomoći javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i/ili bilo koju drugu fizičku osobu i/ili pravnu osobu, a što bi bilo potrebno, i to sve sa svrhom da se radnje predviđene ovom specijalnom punomoći učine mogućim; - poduzme bilo koju drugu pravnu i/ili drugu radnju, što uključuje utvrđivanje sadržaja, sastav, pribavljanje, potpisivanje, ovjeravanje i podnošenje svih ugovora dokumenata, zahtjeva, prijedloga i odluka, ako bi gore navedeni punomoćnik smatrao takvo što potrebnim, a sve imajući u vidu zakonske uvjete, i to sve sa svrhom da se radnje predviđene ovom specijalnom punomoći učine mogućim. 	<ul style="list-style-type: none"> - represent, initiate, conduct, and conclude proceedings before a notary public seated in the Republic of Croatia, all for the purpose of enabling the actions contemplated by this Special Power of Attorney; - authorize a notary public seated in the Republic of Croatia and/or any other natural or legal person, as may be necessary, all for the purpose of enabling the actions contemplated by this Special Power of Attorney; - take any other legal and/or other action, including determining the content of, preparing, obtaining, signing, notarizing, and submitting any agreements, documents, requests, proposals, and resolutions, as the above-mentioned proxy may deem necessary, all in compliance with applicable legal requirements, and all for the purpose of enabling the actions contemplated by this Special Power of Attorney.

Punom
Opuno
ovom

Opuno
zabran
svakod
nastup
da s
djelov
povjer
svojs
Ova s
u bilo
presta

U sluč
er
punor
je ob
Na ov
pravo
opozn

<p>Punomoćnici će izvještavati nadležne odjele Opunomoćitelja o svojim radnjama u vezi s ovom specijalnom punomoći.</p>	<p>The Attorneys shall report to the competent functions of the Principal on their actions in connection with this Special power of attorney.</p>
<p>Opunomoćitelj ovime izričito odustaje od zabrane dvostrukog zastupanja i ovlašćuje svakog Punomoćnika, pojedinačno, da nastupa u njegovo ime, izričito prihvaćajući da svaki Punomoćnik također može djelovati, kao punomoćnik, zastupnik, povjerenik (<i>trustee</i>) ili u bilo kojem drugom svojstvu, i u ime društva ZABA.</p>	<p>The Principal hereby expressly waives any prohibition on double representation and authorizes each Attorney to act on its behalf expressly acknowledging that each Attorney may also act, as attorney, agent, trustee, or in any other capacity, on behalf of ZABA.</p>
<p>Ova specijalna punomoć može se opozvati u bilo kojem trenutku, a u svakom slučaju prestaje važiti dana 30/06/2026.</p>	<p>This Special Power of Attorney may be revoked at any time and in any case shall cease to be effective on 30/06/2026.</p>
<p>U slučaju nepodudarnosti između hrvatskog i engleskog teksta ove specijalne punomoći, hrvatska verzija ove punomoći je obvezujuća.</p>	<p>In the event of discrepancies between the English and Croatian wording of this Special power of Attorney, the Croatian version shall exclusively prevail.</p>
<p>Na ovu specijalnu punomoć primjenjuje se pravo Republike Hrvatske i ista vrijedi do opoziva.</p>	<p>This Special Power of Attorney is governed by the laws of Republic of Croatia and it is in force until its revocation.</p>

U/ in Milan, December 17, 2025

UniCredit S.p.A.


Domenico Stalteri


Marco Armenante

Reper

lo so
Milan
certifi

1) ST
(PA) il
2) AP
(SA),

entran
sede
rappre

non il
qualit
conto

1.2.a)
(MI),
capita
intera
di is
Milan
(R.E.)

in for
del s
2012
1 il 24



della
io N
calce
prese

lo so
Milan
la lin

Milan
giorn
(duer

Autenticazione delle sottoscrizioniAttestation of signatures

Io sottoscritto, dott. Angelo Busani, notaio in Milano, iscritto nel Distretto Notarile di Milano, certifico che:

I the undersigned, dott. Angelo Busani, notary Public in Milan, enrolled in the Milan Notarial District, hereby certify that:

- 1) STALTERI DOMENICO, nato a Palermo (PA) il giorno 15 settembre 1975, e
- 2) ARMENANTE MARCO, nato a Salerno (SA), il giorno 4 marzo 1977;

- 1) STALTERI DOMENICO, born in Palermo (PA), on September, 15, 1975, and
- 2) ARMENANTE MARCO, born in Salerno (SA), on March, 4, 1977;

entrambi domiciliati per la carica presso la sede della Società dai medesimi rappresentata;

both domiciled for the office at the registered office of the Company represented by them;

non in proprio nome e conto, ma nella loro qualità di procuratori speciali, in nome e per conto della:

acting not for themselves but, in their capacity as Special Attorneys, in the name and on behalf of:

1.2.a) "UNICREDIT S.p.A.", con sede in Milano (MI), Piazza Gae Aulenti n. 3 - Tower A, capitale sociale euro 21.133.469.082,48, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza - Brianza e Lodi: 00348170101 (R.E.A.: MI - 992),

1.2.a) "UNICREDIT S.p.A.", with registered office in Milan (MI), Piazza Gae Aulenti No. 3 - Tower A, share capital EUR 21,133,469,082.48, fully paid-in, tax code and registration number with the Register of Companies of Milan, Monza - Brianza and Lodi: 00348170101 (R.E.A.: MI - 992),

in forza dei poteri derivatigli da procura ai rogiti del sottoscritto notaio in data 21 dicembre 2012 rep. n. 23.191/11.507, registrata a Milano il 24 dicembre 2012 al n. 44625 serie 1T;

by virtue of the powers vested in him by power of attorney executed by the undersigned notary public on 21 December 2012 rep. no. 23.191/11.507, registered at Milan 1 on 24 December 2012 under no. 44625 series 1T;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno sottoscritto, in calce e a margine, il suesteso atto in mia presenza.

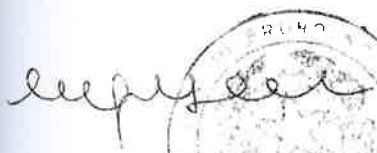
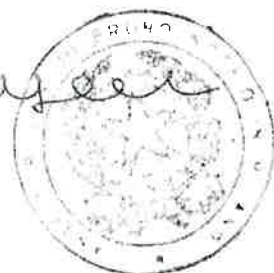
whose personal identity, position and powers I, the Notary Public, am sure, have subscribed, at the bottom and in the margin, such act in front of me.

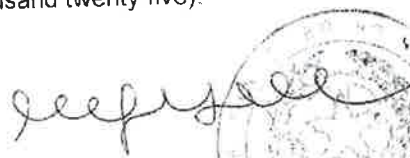
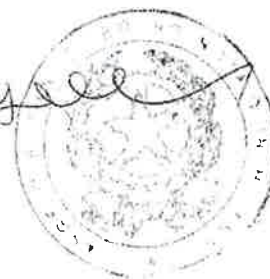
Io sottoscritto dott. Angelo Busani, Notaio in Milano, con la presente dichiaro di conoscere la lingua inglese.

I the undersigned, dott. Angelo Busani, Notary Public in Milan, hereby declare to know the English language.

Milano, Via Santa Maria Fulcorina n. 2, il giorno 17 (diciassette) dicembre 2025 (duemilaventicinque).

Milan, Via Santa Maria Fulcorina n. 2, this 17th (seventeenth) day of December 2025 (two thousand twenty-five).



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Paese **ITALIA**

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da **ANGELO BUSANI**

3. agente in qualità di **NOTAIO**.....

4. e segnato dal contrassegno/timbro di

SIGILLO NOTARILE.....

Attestato

19 DIC 2025

5. a Milano..... 6. il.....

7. dall'ufficio del pubblico ministero

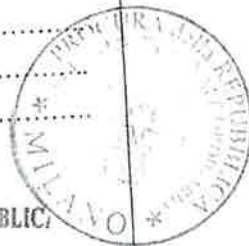
8. sotto il numero

9. contrassegno/timbro **SIGILLO DI STATO**

10. Firma

IL SOSTITUTO PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

D.ssa Barbara BENZI



*Ovaj prijevod sastoji se od
2 stranice prijevoda
Br. ov.: 1/26
Datum: 8. siječnja 2026.*

Ovjereni prijevod s talijanskog jezika

/na prvoj stranici izvornika nalazi se pečat koji glasi: BILJEGOVINA NAPLAĆENA
ELEKTRONIČKIM PUTEM NA TEMELJU ODOBRENJA POREZNE UPRAVE U MILANU
2, BR. 6757/08, op. prev./

/ovjeri potpisa prethodi specijalna punomoć društva UNICREDIT S.p.A. od 17. prosinca
2025., vidjeti izvornik, op. prev./

Br. u javnobilježničkom upisniku: 68628

OVJERA POTPISA

Ja, dolje potpisani dott. Angelo Busani, javni bilježnik sa sjedištem u Milanu, upisan
u Javnobilježničku komoru javnobilježničkog okruga Milano, potvrđujem da su:

1. STALTERI DOMENICO, rođen u Palermu (PA) 15. rujna 1975.,
2. ARMENANTE MARCO, rođen u Salernu (SA) 4. ožujka 1977.,

obojica s prebivalištem za potrebe obnašanja dužnosti na adresi sjedišta Društva
koje zastupaju;

ne djelujući u svoje osobno ime i za vlastiti račun, već u svojstvu posebnih
punomoćnika, u ime i za račun:

1.2.a) „UNICREDIT S.p.A.“, sa sjedištem u Milanu (MI), Piazza Gae Aulenti br. 3 –
Tower A, temeljni kapital u iznosu od 21.133.469.082,48 EUR, uplaćen u cijelosti,
porezni broj i matični broj upisa u Registar trgovačkih društava pri Trgovačkoj komori
Milana, Monze – Brianze i Lodi 00348170101 (broj R.E.A.: MI-992),

na temelju ovlasti koje proizlaze iz punomoći sastavljene 21. prosinca 2012. u obliku
javnobilježničkog akta pred dolje potpisanim javnim bilježnikom, pod brojem
23.191/11.507, upisane 24. prosinca 2012. u Milanu pod brojem 44625, serija 1T;

čiji su mi identitet, svojstvo i ovlasti poznati i koje sam ja, javni bilježnik, potvrdio,
potpisali su na kraju i na rubu ovu ispravu u mojoj nazočnosti.

Ja, dolje potpisani dott. Angelo Busani, javni bilježnik u Milanu, ovom izjavljujem da
poznajem engleski jezik.

U Milanu, Via Santa Maria Fulcorina br. 2, 17. (sedamnaestog) prosinca 2025. (dvije
tisuće dvadeset pete).

/potpis nečitljiv/

/žig javnog bilježnika nečitljiv/

/na sljedećoj stranici izvornika nakon ovjere potpisa i prije apostilla nalazi se pečat koji glasi: STRANICA OSTAVLJENA PRAZNA i žig Državnog odvjetništva u Milanu, op. prev./

APOSTILLE	
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država:	ITALIJA
Ovu javnu ispravu	
2. potpisao je	ANGELO BUSANI
3. u svojstvu	JAVNOG BILJEŽNIKA
4. opskrbljen pečatom/žigom:	ŽIGOM JAVNOG BILJEŽNIKA
TVRDI	
5. u Milanu	6. dana 19. prosinca 2025.
7. državno odvjetništvo	
8. Br. 13988	
9. Pečat/žig: DRŽAVNI ŽIG	10. Potpis:
/žig Državnog odvjetništva u Milanu/	/tekst pečata/:
ZAMJENIK DRŽAVNOG ODVJETNIKA	
	d.ssa Barbara Benzi
	/potpis nečitljiv/

/žig javnog bilježnika/

Ovime ja, Helena Smiljanić, mag.pis.prev., stalni sudski tumač za talijanski, engleski, njemački i srpski jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Rijeci br. 4 Su-225/2022-4 od 3. svibnja 2022., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod s talijanskog na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika.

Čavle, 8. siječnja 2025.
Br.-ov.: 1/26

Helena Smiljanić, univ.spec.





Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave sačinjena u ovom javnobilježničkom uredu:

Ovjereni prijevod s talijanskog jezika sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i talijanski jezik Heleni Smiljanić iz Čavala dana 08.01.2026. pod Br. ov.: 1/26 i to Specijalne punomoći od 17.12.2025., koja Specijalna punomoć predmetnom Ovjerenom prijevodu nije priložena u izvorniku

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 13 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIJA BILIĆ, OIB 76108432636, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Resnički put 56.**

Napomena: Sukladno članku 74. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu napominje se da je na prvoj stranici isprave običnom olovkom napisana riječ "CROAZIA"

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,06 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 72,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 18,00 eur.

Broj: OV-44/2026

U Zagrebu, 09.01.2026.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec





Milan, 15/12/2025

We hereby certify that Mr. MARCO ARMENANTE:

- born in SALERNO on 04/03/1977
- employee of Unicredit Group
- contractual level DIRIGENTE
- role Debt Markets

is allowed to sign on behalf of UniCredit S.p.A as indicated in the attached documentation (*).

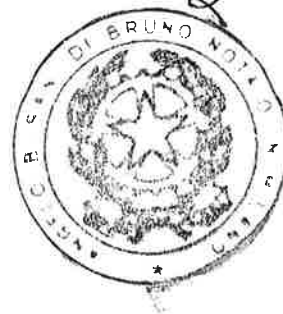
This declaration is issued upon the request of the interested person, for the purposes allowed by law.

UniCredit S.p.A.

Emilio Campagna

Alessia Maria Ubaldi

(*) Where necessary (single signature deeds of a particular nature and importance) this declaration must be accompanied by a copy of a notarial power of attorney



UniCredit S.p.A.

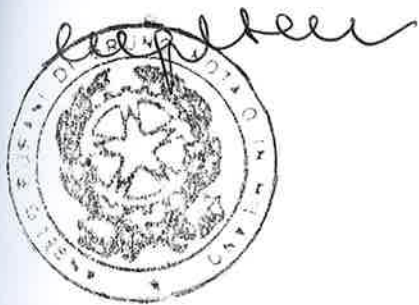
Sede Legale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Torre A
20154 Milano

Capitale Sociale: 21.453.835.025,48% interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00346170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1 n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007.

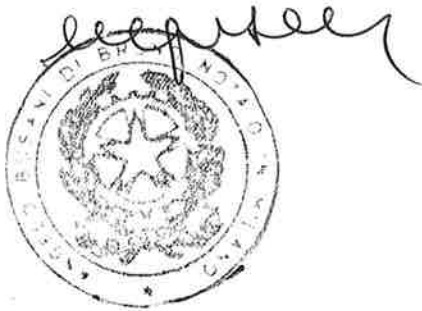
Repertorio n. 68614

Certifico io sottoscritto Dott. Angelo Busani, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, che la presente copia è conforme all'originale esibitomi ed è stata rilasciata in Milano, nel mio studio in via Santa Maria Fulcorina n. 2, il giorno 16 (sedici) dicembre 2025 (duemilaventicinque).



Index no. 68614

I, the undersigned, Angelo Busani, Notary Public in Milan (Italy), enrolled in the Register of Notaries of the Milan District, hereby certify that this is a true copy of the original document submitted to me. Milan, via Santa Maria Fulcorina no. 2, this 16th (sixteenth) day of December 2025 (two - thousand and twenty - five).



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Paese ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da ANGELO BUSANI

3. agente in qualità di NOTAIO.....

4. e segnato dal contrassegno/timbro di

..... SIGILLO NOTARILE.....

Attestato

19 DIC 2025

5. a Milano..... 6. il.....

7. dall'ufficio del pubblico ministero

8. sotto il numero 13931

9. contrassegno/timbro SIGILLO DI STATO

10. Firma



IL SOSTITUTO PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
D.ssa Barbara BENZI

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika sačinjena u ovom javnobilježničkom uredu:

**Izjave od 15.12.2025., koji ovjereni preslik je sačinjen po javnom bilježniku Angelu Busaniju iz
Milana pod Br. u javnobilježničkom upisniku: 68614 dana 16.12.2025. s Apostille-om Italije Br.
13991 od 19.12.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koji ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIJA BILIĆ, OIB 76108432636, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
Resnički put 56.

Napomena: Sukladno članku 74. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu napominje se da je na prvoj
stranici isprave običnom olovkom napisana riječ "CROAZIA"

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,63 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 12,50 eur.

Broj: OV-45/2026

U Zagrebu, 09.01.2026.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



CROAZIA

BOLO ASSOLTO IN MODO VIRTUALE
AUT. AG. ENTRATE MILANO 2 N. 6757/08



Milan, 15/12/2025

We hereby certify that Mr. MARCO ARMENANTE:

- born in SALERNO on 04/03/1977
- employee of Unicredit Group
- contractual level DIRIGENTE
- role Debt Markets

is allowed to sign on behalf of UniCredit S.p.A as indicated in the attached documentation (*).

This declaration is issued upon the request of the interested person, for the purposes allowed by law.

UniCredit S.p.A.

Emilio Campagna

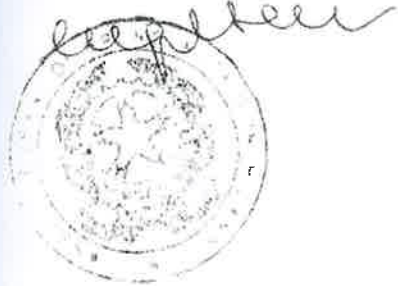
Alessia Maria Ubaldi

(*) Where necessary (single signature deeds of a particular nature and importance) this declaration must be accompanied by a copy of a notarial power of attorney



Repertorio n. 68614

Certifico io sottoscritto Dott. Angelo Busani, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, che la presente copia è conforme all'originale esibitomi ed è stata rilasciata in Milano, nel mio studio in via Santa Maria Fulcorina n. 2, il giorno 16 (sedici) dicembre 2025 (duemilaventicinque).



Index no. 68614

I, the undersigned, Angelo Busani, Notary Public in Milan (Italy), enrolled in the Register of Notaries of the Milan District, hereby certify that this is a true copy of the original document submitted to me.

Milan, via Santa Maria Fulcorina no. 2, this

16th (sixteenth) day of December 2025

(two - thousand and twenty - five).



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Paese

ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da ANGELO BUSANI

3. agente in qualità di NOTAIO

4. e segnato dal contrassegno/timbro di

..... SIGILLO NOTARILE

Attestato

19 DIC 2025

5. a Milano..... 6. il.....

7. dall'ufficio del pubblico ministero

8. sotto il numero

12931

9. contrassegno/timbro

SIGILLO DI STATO

10. Firma



IL SOSTITUTO PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
D.ssa Barbara BENZI

*Ovaj prijevod sastoji se od
3 stranice prijevoda
Br. ov.: 3/26
Datum: 8. siječnja 2026.*

*Ovjereni prijevod
s engleskog i talijanskog jezika*

/tekst pečata:/ BILJEGOVINA
NAPLAĆENA ELEKTRONIČKIM
PUTEM NA TEMELJU ODOBRENJA
POREZNE UPRAVE U MILANU 2, BR.
6757/08

/logotip:/ **UNICREDIT**

Milano, 15. 12. 2025.

Ovime potvrđujemo da je g. MARCO ARMENANTE:

- rođen 4. 3. 1977. u SALERNU
- zaposlenik UniCredit Grupe
- ugovorna razina: RUKOVODSTVENA
- funkcija: tržišta dužničkih instrumenata

ovlašten potpisivati u ime i za račun društva UniCredit S.p.A., kako je navedeno u priloženoj dokumentaciji (*).

Ova izjava izdaje se na zahtjev zainteresirane osobe, u zakonski dozvoljene svrhe.

UniCredit S.p.A.

Emilio Campagna

/potpis nečitljiv/

Alessia Maria Uboldi

/potpis nečitljiv/

(*) Po potrebi (za pravne poslove osobite naravi i važnosti) ovu izjavu potrebno je priložiti preslici javnobilježničke punomoći.

/potpis nečitljiv/

/žig javnog bilježnika/

*/na sljedećoj stranici izvornika nalazi se pečat koji glasi: STRANICA
OSTAVLJENA PRAZNA, op. prev./*

Br. u javnobilježničkom upisniku: 68614

OVJERA POTPISA

Ja, dolje potpisani, dott. Angelo Busani, javni bilježnik sa sjedištem
u Milanu, upisan u Javnobilježničku komoru, potvrđujem da je ova
preslika istovjetna izvorniku koji mi je predložen te da je izdana u
Milanu, u mojem javnobilježničkom uredu u Via Santa Maria
Fulcorina br. 2, 16. (šesnaestog) prosinca 2025. (dvije tisuće
dvadeset pete).

/potpis nečitljiv/

/žig javnog bilježnika nečitljiv/

/na sljedećoj stranici izvornika nalazi se pečat koji glasi: STRANICA
OSTAVLJENA PRAZNA, op. prev./

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: ITALIJA
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je ANGELO BUSANI
3. u svojstvu JAVNOG BILJEŽNIKA
4. opskrbljen pečatom/žigom: ŽIGOM JAVNOG BILJEŽNIKA

TVRDI

5. u Milanu
6. dana 19. prosinca 2025.
7. državno odvjetništvo
8. Br. 13991
9. Pečat/žig: DRŽAVNI ŽIG
/žig Državnog odvjetništva u Milanu/
10. Potpis:
/tekst pečata:/
ZAMJENIK DRŽAVNOG ODVJETNIKA
d.ssa Barbara Benzi
/potpis nečitljiv/

/žig Državnog odvjetništva u Milanu/

Ovime ja, Helena Smiljanić, mag.pis.prev., stalni sudski tumač za talijanski, engleski, njemački i srpski jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Rijeci br. 4 Su-225/2022-4 od 3. svibnja 2022., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod s engleskog i talijanskog na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika.

Čavle, 8. siječnja 2025.
Br.-ov.: 3/26

Helena Smiljanić, univ.spec.





Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave sačinjena u ovom javnobilježničkom uredu:

Ovjereni prijevod s talijanskog jezika sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i talijanski jezik Heleni Smiljanić iz Čavala dana 08.01.2026. pod Br. ov.: 3/26 i to ovjerenog preslika Izjave od 15.12.2025., koja Izjava nije priložena predmetnom Ovjerenom prijevodu u ovjerenom presliku

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 10 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIJA BILIĆ, OIB 76108432636, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Resnički put 56.**

Napomena: Sukladno članku 74. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu napominje se da je na prvoj stranici isprave običnom olovkom napisana riječ "CROAZIA"

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,28 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Broj: OV-46/2026

U Zagrebu, 09.01.2026.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



CROAZIA



BOLLO ASSOLTO IN MODO VIRTUALE
AUT.NE AG. ENTRATE MILANO 2 N. 6757/08

Milan, 15/12/2025

We hereby certify that Mr. DOMENICO STALTERI:

- born in PALERMO on 15/09/1975
- employee of Unicredit Group
- contractual level QUADRO DIR. 4 LIV.
- role Coordinator of PCM Branch

is allowed to sign on behalf of UniCredit S.p.A as indicated in the attached documentation (*).

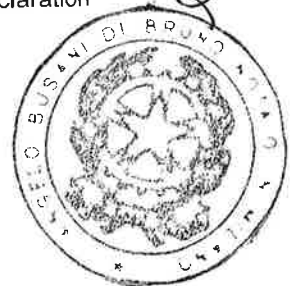
This declaration is issued upon the request of the interested person, for the purposes allowed by law.

UniCredit S.p.A.

Emilio Campagna

Alessia Maria Ubaldi

(*) Where necessary (single signature deeds of a particular nature and importance) this declaration must be accompanied by a copy of a notarial power of attorney



UniCredit S.p.A.

Sede Legale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Torre A
20154 Milano

Capitale Sociale 21.453.835.025,480 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00346170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1 n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007.

PAGINA NON UTILIZZATA

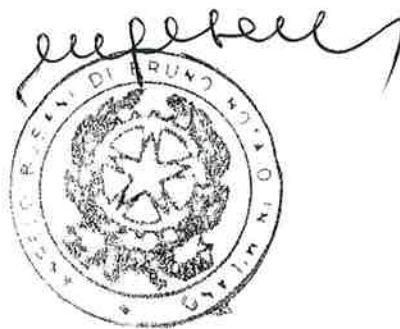
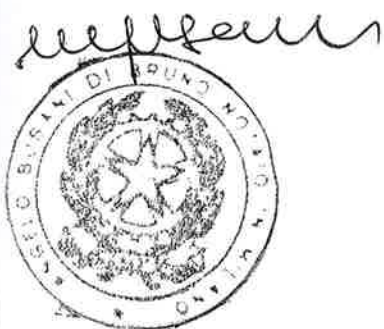
AL. 11. 50.

Repertorio n. 68613

Certifico io sottoscritto Dott. Angelo
Busani, notaio in Milano, iscritto nel ruolo
del Distretto Notarile di Milano, che la
presente copia è conforme all'originale
esibitomi ed è stata rilasciata in Milano,
nel mio studio in via Santa Maria Fulcorina
n. 2, il giorno 16 (sedici) dicembre 2025
(duemilaventicinque).

Index no. 68613

I, the undersigned, Angelo Busani, Notary
Public in Milan (Italy), enrolled in the
Register of Notaries of the Milan District,
hereby certify that this is a true copy of
the original document submitted to me.
Milan, via Santa Maria Fulcorina no. 2, this
16th (sixteenth) day of December 2025
(two - thousand and twenty - five).



PAGINA NON UTILIZZATA



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Paese

ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da ANGELO BUSANI

3. agente in qualità di NOTAIO.....

4. e segnato dal contrassegno/timbro di

..... SIGILLO NOTARILE.....

Attestato

5. a Milano..... 6. il 19 DIC 2025

7. dall'ufficio del pubblico ministero

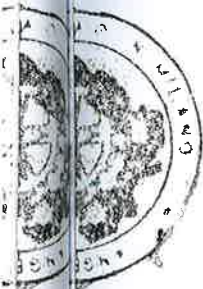
8. sotto il numero 13992

9. contrassegno/timbro SIGILLO DI STATO

10. Firma

IL SOSTITUTO PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

D.ssa Barbara BENZI



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika sačinjena u ovom javnobilježničkom uredu:

**Izjave od 15.12.2025., koji ovjereni preslik je sačinjen po javnom bilježniku Angelu Busaniju iz
Milana pod Br. u javnobilježničkom upisniku: 68613 dana 16.12.2025. s Apostille-om Italije Br.
13992 od 19.12.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koji ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIJA BILIĆ, OIB 76108432636, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
Resnički put 56.**

Napomena: Sukladno članku 74. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu napominje se da je na prvoj
stranici isprave običnom olovkom napisana riječ "CROAZIA"

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,63 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 12,50 eur.

Broj: OV-47/2026

U Zagrebu, 09.01.2026.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



CROAZIA



BOLLO ASSOLTO IN MODO VIRTUALE
AUT.NE AG. ENTRATE MILANO 2 N. 6757/08

Milan, 15/12/2025

We hereby certify that Mr. DOMENICO STALTERI

- born in PALERMO on 15/09/1975
- employee of Unicredit Group
- contractual level QUADRO DIR. 4 LIV.
- role Coordinator of PCM Branch

is allowed to sign on behalf of UniCredit S.p.A as indicated in the attached documentation (*).

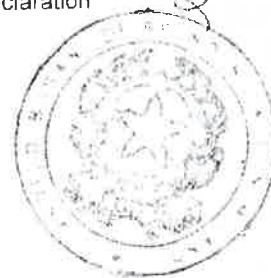
This declaration is issued upon the request of the interested person, for the purposes allowed by law.

UniCredit S.p.A.

Emilio Campagna

Alessia Maria Ubaldi

(*) Where necessary (single signature deeds of a particular nature and importance) this declaration must be accompanied by a copy of a notarial power of attorney



Rep

Cer

Bus

del

pres

esib

nel


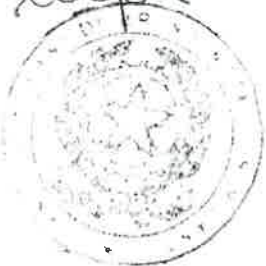
n. 2

(du



Repertorio n. 68613

Certifico io sottoscritto Dott. Angelo Busani, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, che la presente copia è conforme all'originale esibitomi ed è stata rilasciata in Milano, nel mio studio in via Santa Maria Fulcorina n. 2, il giorno 16 (sedici) dicembre 2025 (duemilaventicinque).



Index no. 68613

I, the undersigned, Angelo Busani, Notary Public in Milan (Italy), enrolled in the Register of Notaries of the Milan District, hereby certify that this is a true copy of the original document submitted to me. Milan, via Santa Maria Fulcorina no. 2, this 16th (sixteenth) day of December 2025 (two - thousand and twenty - five).






APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Paese

ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da ANGELO BUSANI

3. agente in qualità di NOTAIO.....

4. e segnato dal contrassegno/timbro di

..... SIGILLO NOTARILE.....

Attestato

5. a Milano..... 6. il 19 DIC 2025

7. dall'ufficio del pubblico ministero

8. sotto il numero 13992

9. contrassegno/timbro SIGILLO DI STATO

10. Firma

IL SOSTITUTO PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

D.ssa Barbara BENZI



*Ovaj prijevod sastoji se od
3 stranice prijevoda
Br. ov.: 4/26
Datum: 8. siječnja 2026.*

*Ovjereni prijevod
s engleskog i talijanskog jezika*

/tekst pečata:/ BILJEGOVINA
NAPLAĆENA ELEKTRONIČKIM
PUTEM NA TEMELJU ODOBRENJA
POREZNE UPRAVE U MILANU 2, BR.
6757/08

/logotip:/ **UNICREDIT**

Milano, 15. 12. 2025.

Ovime potvrđujemo da je g. DOMENICO STALTERI:

- rođen 15. 9. 1975. u PALERMU
- zaposlenik UniCredit Grupe
- ugovorna razina: RUKOVODSTVENA, 4. RAZINA
- funkcija: koordinator profitnog centra Milano (engl. PCM)

ovlašten potpisivati u ime i za račun društva UniCredit S.p.A., kako je navedeno u priloženoj dokumentaciji (*).

Ova izjava izdaje se na zahtjev zainteresirane osobe, u zakonski dozvoljene svrhe.

UniCredit S.p.A.

Emilio Campagna

/potpis nečitljiv/

Alessia Maria Ubaldi

/potpis nečitljiv/

(*) Po potrebi (za pravne poslove osobite naravi i važnosti) ovu izjavu potrebno je priložiti preslici javnobilježničke punomoći.

/potpis nečitljiv/

/žig javnog bilježnika/

*/na sljedećoj stranici izvornika nalazi se pečat koji glasi: STRANICA
OSTAVLJENA PRAZNA, op. prev./*

Br. u javnobilježničkom upisniku: 68613

OVJERA POTPISA

Ja, dolje potpisani, dott. Angelo Busani, javni bilježnik sa sjedištem
u Milanu, upisan u Javnobilježničku komoru, potvrđujem da je ova
preslika istovjetna izvorniku koji mi je predložen te da je izdana u
Milanu, u mojem javnobilježničkom uredu u Via Santa Maria
Fulcorina br. 2, 16. (šesnaestog) prosinca 2025. (dvije tisuće
dvadeset pete).

/potpis nečitljiv/

/žig javnog bilježnika nečitljiv/

/na sljedećoj stranici izvornika nalazi se pečat koji glasi: STRANICA
OSTAVLJENA PRAZNA, op. prev./

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: ITALIJA
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je ANGELO BUSANI
3. u svojstvu JAVNOG BILJEŽNIKA
4. opskrbljen pečatom/žigom: ŽIGOM JAVNOG BILJEŽNIKA

TVRDI

5. u Milanu
6. dana 19. prosinca 2025.
7. državno odvjetništvo
8. Br. 13992
9. Pečat/žig: DRŽAVNI ŽIG
/žig Državnog odvjetništva u Milanu/
10. Potpis:
/tekst pečata/:
ZAMJENIK DRŽAVNOG ODVJETNIKA
d.ssa Barbara Benzi
/potpis nečitljiv/

/žig Državnog odvjetništva u Milanu/

Ovime ja, Helena Smiljanić, mag.pis.prev., stalni sudski tumač za talijanski, engleski, njemački i srpski jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Rijeci br. 4 Su-225/2022-4 od 3. svibnja 2022., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod s engleskog i talijanskog na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika.

Čavle, 8. siječnja 2025.
Br.-ov.: 4/26

Helena Smiljanić, univ.spec.





Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave sačinjena u ovom javnobilježničkom uredu:

Ovjereni prijevod s talijanskog jezika sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i talijanski jezik Heleni Smiljanić iz Čavala dana 08.01.2026. pod Br. ov.: 4/26 i to ovjerenog preslika Izjave od 15.12.2025., koja Izjava nije priložena predmetnom Ovjerenom prijevodu u ovjerenom presliku

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 10 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIJA BILIĆ, OIB 76108432636, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Resnički put 56.**

Napomena: Sukladno članku 74. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu napominje se da je na prvoj stranici isprave običnom olovkom napisana riječ "CROAZIA"

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,28 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Broj: OV-48/2026

U Zagrebu, 09.01.2026.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Izdanje na dan: 29.01.2026. 08:24

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52017/2024

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19253

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		sportska dvorana "SPALADIUM ARENA" sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisane u Z. U. 3417.				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O., OIB: 53703638008, SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211		
3.1	Pred. 13. rujna 2007. Z-11529/07	
	Zabiljezuje se da je pravo građenja osnovano na rok od 30 godina.	
4.1	Pred. 13. listopada 2014. Z-10311/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 5 St-138/2014 od 07. listopada 2014. godine, zabiljezuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom "Sportski grad TPN d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB 53703638008."	
1.1	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-5650/2023	na 1 (2.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ 1.ST-138/2014-283 01.02.2023, prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, OIB: 53703638008, Split, Zrinsko-Frankopanska 211.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 16. prosinca 2014. Z-12959/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu na nekretninama temeljem ovršne isprave zaprimljenog dana 15. prosinca 2014. godine kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-6630/14 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama zabiljezuje se pokretanje ovršnog postupka između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 kao ovrhovoditelja, te Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju OIB:53703638008 kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-6630/14, a u odnosu na sportsku dvoranu "SPALADIUM ARENA" sagrađenu na pravu građenja čest. zem. 6890/1.	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 13. rujna 2007. Z-11529/07 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja "Zagreb, 13. rujna 2007. godine", pravo prvokupa prava građenja po proteku roka od 30 godina, uknjižuje se u korist; GRAD SPLIT		
2.1	Pred. 12. svibnja 2008. Z-7067/08 Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja zasnovanog na čest. zem. 6890/1, upisanog na ime Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnih prava na pravu građenja od 08. svibnja 2008.g. potvrđen pred javnim bilježnikom pod broj: OV-6594/08-1, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesettrilijuna eura uvećano za kamate i nuzgređice, korist: BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG	23.000.000,00 EUR	
2.2	Pred. 12. svibnja 2008. Z-7067/08 Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja zasnovanog na čest. zem. 6890/1, upisanog na ime Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnih prava na pravu građenja od 08. svibnja 2008.g. potvrđen pred javnim bilježnikom pod broj: OV-6594/08-1, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesettrilijuna eura uvećano za kamate i nuzgređice, korist: ERSTE GROUP BANK AG, OIB: 46710466529, AM BELVEDERE 1, 1100 BEČ, AUSTRIJA	23.000.000,00 EUR	
2.3	Pred. 26. svibnja 2008. Z-7703/08 Zabilježuje se da već uknjiženo pravo zalogu opisano pod st. 2.1 i st. 2.2, imaju isti red prvenstva.		
3.1	Pred. 1. veljače 2011. Z-1161/11 Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja čest. zem. 6890/1, vlasništva Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju ugovora o založnom pravu na pravu građenja "Split, 17. siječnja 2011. godine" uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijuna eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz kamate, troškove i ostale nuzgređice, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	8.000.000,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 19. siječnja 2012. Z-585/12 Na teret sportske dvorane "Spaladium arena" sagrađene na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2011. godine potvrđenog pred javnim bilježnikom Boškom Jurišić u Solinu dana 13. siječnja 2012. godine pod br. OV-217/12, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijuna eura u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	8.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 77519/2026



Kontrolni broj: 369694926493d3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 29.01.2026. 08:26

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5650/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3417

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZEM 6890/1	DVOR, ZEMLJIŠTE POD SPORTSKOM DVORANOM			30798	
		ZEMLJIŠTE POD SPORTSKOM DVORANOM			15706	
		DVOR			15092	
	ZEM 6890/12				685	
		OSTALA ZEMLJIŠTA			685	
	ZEM 6890/13	NEPLODNO			33	
		NEPLODNO			33	
		UKUPNO:			31516	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Pred. 03. listopada 2007 Z-12374/07		
	Na temelju ugovora o prijenosu prava građenja br. 916/07 "U Splitu, 02. listopada 2007. godine", i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 03. listopada 2007. godine, na teret čest. zem. 6890/1 pravo građenja, uknjižuje se u korist:		
	SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. , SPLIT, PETRA SVAČIĆA 4		
1	Zabilježuje se da je pravo građenja na čest.zem. 6890/1 upisano u Z.U. 19253.		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pred. 13. rujna 2007 Z-11529/07 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja "Zagreb, 13. rujna 2007. godine", na teret čest. zem. 6890/1 pravo prvokupa prava građenja po proteku od 30 godina, uknjižuje se u korist: GRAD SPLIT		
4.1	Zaprimljeno 13.10.2014. broj Z-10311/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 5 St-138/2014 od 07. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom "Sportski grad TPN d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB 53703638008".		ZABILJEŽBA

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 77525/2026



Kontrolni broj: 369695178a63096

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

